



**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR 22B1,
AL TERME MUNICIPAL DE L'AMETLLA DE MAR.**

TOM II
Annexes

DOCUMENT PER A APROVACIO DEFINITIVA

**(Incorpora les modificacions derivades de l'estimació dels
recursos d'alçada i de la correcció d'errades materials)**

L'Ametlla de Mar, Març de 2012

ANNEX I

Relació dels interessats

PROPIETARI Nº 1

VILAFER, SA
Aporta el 100% de la finca nº 1

PROPIETARI Nº 2

TOMAS BOYER SAMARRA
Aporta el 50% de la finca nº 2

PROPIETARI Nº 3

MARIA MERCEDES BALFEGO JIMENEZ
Aporta el 50% de la finca nº 2

PROPIETARI Nº 4

JOSEFA BOYER VERNET
Aporta el 100% de la finca nº 3

PROPIETARI Nº 5

VALENTINA ARBÓ PASTO
Aporta el 100% de la finca nº 4

PROPIETARI Nº 6

CINTA GARCIA MARTI
Aporta el 75% de la finca nº 5

PROPIETARI Nº 7

ALFONSO GARCIA MARTI
Aporta el 25% de la finca nº 5

PROPIETARI Nº 8

MARIA CABALLÉ MARGALEF
Aporta el 100% de la nua propietat de la finca nº 6

PROPIETARI Nº 9

ANTONIO CALLAU PALLARÉS
Aporta el 50% de l'usdefruit de la finca nº 6

PROPIETARI Nº 10

MARIA CABALLÉ MARGALEF
Aporta el 50% de l'usdefruit de la finca nº 6

PROPIETARI N° 11

JOSE SAMARRA BALFEGO
Aporta el 100% de la finca nº 7

PROPIETARI N° 12

ROBERTO PUELL ESTRADA
Aporta el 100% de la finca nº 8

PROPIETARI N° 13

RESIDENCIAL ECO-MAR, SL
Aporta el 100% de la finca nº 9
Aporta el 100% de la finca nº 16
Aporta el 100% de la finca nº 24

PROPIETARI N° 14

JUAN GARCIA VEGA
Aporta el 50% de la finca nº 10

PROPIETARI N° 15

ROSA GIL CURTO
Aporta el 50% de la finca nº 10

PROPIETARI N° 16

EDGAR ASENSIO GONZALEZ
Aporta la nua propietat del 25% de la finca nº 11
Aporta el 12,5% de la finca nº 23
Aporta la nua propietat del 50% de la finca nº 47

PROPIETARI N° 17

ENRIQUE TOMAS BRULL
Aporta el 100 % de la finca nº 12

PROPIETARI N° 18

FRANCISCO FERRE BRULL
Aporta el 100 % de la finca nº 13

PROPIETARI N° 19

PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL
Aporta el 100% de la finca nº 14
Aporta el 100% de la finca nº 28
Aporta el 54,49% de la finca nº 32
Aporta el 100% de la finca nº 35
Aporta el 100% de la finca nº 39
Aporta el 100% de la finca nº 40

PROPIETARI N° 20

MARIA BRULL MARGALEF
Aporta el 100% de la finca n° 15

PROPIETARI N° 21

JUAN CONSARNAU NAVARRO
Aporta l'usdefruit del 100% de la finca n° 17

PROPIETARI N° 22

ENRIQUETA BALFEGO PASTO
Aporta la nua propietat del 100% de la finca n° 17

PROPIETARI N° 23

MARIA BRULL REBULL
Aporta el 100% de la finca n° 18

PROPIETARI N° 24

APPLE'S HOUSE, SL
Aporta el 50% de la finca n° 19
Aporta el 50% de la finca n° 22

PROPIETARI N° 25

INMOBLES ROS MAR, SL
Aporta el 50% de la finca n° 19
Aporta el 50% de la finca n° 22

PROPIETARI N° 26

SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL
Aporta el 34 % de la finca n° 20
Aporta el 34 % de la finca n° 27

PROPIETARI N° 27

PROMOCIONES VALLGIMSA, SL
Aporta el 66% de la finca n° 20
Aporta el 66% de la finca n° 27

PROPIETARI N° 28

TOMAS MARTI BALFEGO
Aporta el 50% de la finca n° 21

PROPIETARI N° 29

AGUSTINA MARGALEF LLAÓ
Aporta el 50% de la finca n° 21

PROPIETARI N° 30

MARIA DOLORES GONZALEZ BONFILL

Aporta el 25% de la finca n° 23

Aporta el 50% de la finca n° 11

Aporta l'usdefruit del 50% de la finca n° 11

Aporta l'usdefruit del 100% de la finca n° 47

PROPIETARI N° 31

MARIA ASENSIO GONZALEZ

Aporta la nua propietat del 25% de la finca n° 11

Aporta el 12,5% de la finca n° 23

Aporta la nua propietat del 50% de la finca n° 47

PROPIETARI N° 32

FRANCISCO MARTI SANCHEZ

Aporta el 25% de la finca n° 23

PROPIETARI N° 33

ROSA PRIME LLAÓ

Aporta el 25% de la finca n° 23

PROPIETARI N° 34

JUAN PALLARES LLAMBRICH

Aporta el 50% de la finca n° 25

PROPIETARI N° 35

JOSE PALLARES LLAMBRICH

Aporta el 50% de la finca n° 25

PROPIETARI N° 36

JOSE MARIA CALLAU FIGUERES

Aporta el 50% de la finca n° 26

PROPIETARI N° 37

LUCRECIA CALLAU FIGUERES

Aporta el 50% de la finca n° 26

PROPIETARI N° 38

ENCARNACIÓN CASANOVA CALLAU

Aporta el 25% de la finca n° 29

PROPIETARI N° 39

ADELA CASANOVA CALLAU
Aporta el 25% de la finca nº 29

PROPIETARI N° 40

ROSA CASANOVA CALLAU
Aporta el 25% de la finca nº 29

PROPIETARI N° 41

FATIMA CASANOVA SAMARRA
Aporta el 12,50% de la finca nº 29

PROPIETARI N° 42

FERRAN CASANOVA SAMARRA
Aporta el 12,50% de la finca nº 29

PROPIETARI N° 43

LAURA COMES SAMARRA
Aporta el 50% de la finca nº 30

PROPIETARI N° 44

LAURA MARIA GASULL COMES
Aporta el 25% de la finca nº 30

PROPIETARI N° 45

MARIA JOSEFA GASULL COMES
Aporta el 25% de la finca nº 30

PROPIETARI N° 46

JUAN BORRAS FLORES
Aporta el 100% de la finca nº 31

PROPIETARI N° 47

RESIDENCIAL TARRAGONA, SL
Aporta una meitat indivisa del 45,51% de la finca nº 32

PROPIETARI N° 48

31 RAMBLA 74, SL
Aporta una meitat indivisa del 45,51% de la finca nº 32

PROPIETARI N° 49

MARIA BRULL PUJOL

Aporta el 50% de l'usdefruit de la finca n° 33

PROPIETARI N° 50

PEDRO Balfego Borrás

Aporta el 50% de l'usdefruit de la finca n° 33

PROPIETARI N° 51

MARIA DEL ALBA Balfego Brull

Aporta el 100% de la nua propietat de la finca n° 33

PROPIETARI N° 52

ANTONIA MARGALEF VERNET

Aporta el 100% de la finca n° 34

PROPIETARI N° 53

RAMON GONZALEZ BORRAS

Aporta el 100% de la finca n° 36

PROPIETARI N° 54

JULIO MAÑE VILA

Aporta el 100% de la finca n° 37

PROPIETARI N° 55

AGRICOLA AMETLLA MAR SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Aporta el 100% de la finca n° 38

PROPIETARI N° 56

FRANCISCO VALLES VIZCAINO

Aporta el 100% de la finca n° 41

PROPIETARI N° 57

MARTINA Balfego Tomas

Aporta el 50% de la finca n° 42

PROPIETARI N° 58

JORDI GILABERT MARTI

Aporta el 50% de la finca n° 42

PROPIETARI N° 59

JUANA DOLORES PEDROLA SEGARRA

Aporta el 100% de la finca nº 43

PROPIETARI N° 60

CHANTAL PALLACH GARCIA

Aporta una tercera part indivisa de la finca nº 44

PROPIETARI N° 61

NURIA PALLACH GARCIA

Aporta una tercera part indivisa de la finca nº 44

PROPIETARI N° 62

VIVIANA PALLACH GARCIA

Aporta una tercera part indivisa de la finca nº 44

PROPIETARI N° 63

VICTORIANO FERRE MARTI

Aporta el 100% de la finca nº 45

PROPIETARI N° 64

ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

Aporta el 100% de la finca nº 46

TITULAR N° 1

CONSORCI AIGÜES DE TARRAGONA

Es titular d'una servitud d'aqüeducte que grava les finques aportades números 4, 5, 6, 8, 18, 27, 31, 34 i 39

TITULAR N° 2

FRAN TAGNA, SL

Es titular d'un dret d'opció de compra que grava la finca aportada n° 5.

TITULAR N° 3

GENERALITAT DE CATALUNYA

Té la condició de interessada en l'expedient per causa de les afeccions fiscals inscrites al marge de les finques aportades números 5, 9, 14, 16, 20, 24, 25, 27, 28, 30, 32, 35, 39, 41, 43 i 44.

TITULAR N° 4

CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA

Es titular d'un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 9.
Es titular d'un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 16.
Es titular d'un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 24.

TITULAR N° 5

CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA

Es titular d'un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 9.
Es titular d'un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 16.
Es titular d'un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 24.

TITULAR N° 6

CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

Es titular d'un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 14.
Es titular d'un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 28.
Es titular d'un dret d'hipoteca que grava un 54,49% de la finca aportada n° 32.
Es titular d'un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 35.
Es titular d'un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 39.

TITULAR N° 7

JUAN CONSARNAU NAVARRO

Es titular d'una condició resolutoria que grava la finca n° 17

TITULAR N° 8

BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, SA

Es titular d'un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 19

TITULAR N° 9

TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Es titular de dues anotacions preventives d'embargament que graven la finca aportada n° 41.

TITULAR N° 10

ADMINISTRACIÓ DE L'ESTAT

Es titular de una anotació preventiva d'embargament que grava la finca aportada n° 41.

TITULAR N° 11

AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

Es titular de una anotació preventiva d'embargament que grava la finca aportada n° 41.

TITULAR N° 12

PEDRO SAMARRA PASTO

Es titular de un dret de reversió com a conseqüència de l'expropiació de la finca aportada n° 46.

TITULAR N° 13

AUTOPISTAS DEL MARE NOSTRUM, SA

Es titular de la concessió administrativa sobre la finca n° 46

TITULAR N° 14

BANCO BILBAO VIZCAYA, SA

Es titular de un dret d'hipoteca que grava la finca aportada n° 47.

ANNEX II

Descripció de les finques aportades

FINCA APORTADA NÚMERO 1

Propietari: VILAFER, SA.

Superfície: 45.482,33 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad de almendros y maleza, situada en el termino municipal de l'Ametlla de Mar, partida Pla de Ametlla, conocida como Viña de Pistol; de cabida ocho hectáreas, cincuenta y cuatro áreas, veinte centiáreas, en las que existe una casita. Lindante; Norte, con Francisco Consamau; al Sur, con camino de Ampolla; Este, con Pedro Bardí; y Oeste, con Camino de Perelló.

CANCEL·LACIÓ EDIFICACIONS:

De conformitat amb allò que disposen l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Registre de la Propietat la cancel·lació de l'edificació existent a la finca descrita, atès que en execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector 22b1, s'enderrocarà en la seva totalitat quedant el terreny sense cap tipus de construcció.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de la menor cabuda superficial de 39.944,67 m², per ser la superfície real de la finca de 45.482,33 m².

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3433, llibre 109 de l'Ametlla de Mar, foli 217, finca registral número 342-N.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000160000HD.

TÍTOL: Pertany a la companyia mercantil VILAFER, SA.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 15,4312%

FINCA APORTADA NÚMERO 2

Propietaris: TOMÁS BOYER SAMARRA i MARIA MERCEDES Balfego Jiménez.

Superfície: 4.205,42 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en término municipal de l'Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, plantada de olivos, de superficie treinta y cuatro áreas y setenta y ocho centiáreas, lindante: al Norte, con parcela 18 de María Josefa Boyer Vernet; al Sur y Este, con parcela 16 de Rafael Vila Pizá; y al Oeste, con camino. Constituye la parcela 17 del polígono 48 del Catastro de Rústica.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 727,42 m2, per ser la superfície real de la finca de 4.205,42 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3610, llibre 149 de l'Ametlla de Mar, foli 37, finca registral número 12306.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000170000HX.

TÍTOL: Pertany als consorts TOMÁS BOYER SAMARRA i MARIA MERCEDES Balfego Jiménez, per meitat i proindivís, per títol de donació segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 26 d'octubre de 2001.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,4268%

FINCA APORTADA NÚMERO 3**Propietària: JOSEFA BOYER VERNET.****Superfície: 1.272,34 metres quadrats****DESCRIPCIÓ:**

RUSTICA: Heredad situada en el término municipal de l'Ametlla de Mar, partida Cova Gendre y Recollet; plantada de olivos y algarrobos; de superficie inscrita dos hectáreas, setenta y dos áreas, cuarenta centiáreas, y según catastro tiene una cabida de dos hectáreas, setenta y cinco áreas, setenta y nueve centiáreas, atravesada por el camino de Crevetes, por lo que no excediendo la diferencia de cabida de la vigésima parte de la que consta inscrita, se rectifica la superficie de la finca de este numero, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 298.3 del Reglamento Hipotecario. Y según Catastro linda: al Norte, con parcela 19 propiedad de Bautista París Rebull, parcela 6 propiedad de Enriqueta Balfegó Pastó y caminos del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002 y 9006-; al Sur, con camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002-, parcela 17 propiedad de Jacinto Boyer Llambrich, parcela 57 propiedad de Tomás Tomás Ferré y parcela 58 propiedad de M. Cinta Tomás Ferré; al Este, con parcela 6 propiedad de Enriqueta Balfegó Pastó, parcela 16 propiedad de Rafael Vila Piza, parcela 17 propiedad de Jacinto Boyer Llambrich y camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002-; y al Oeste, con camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002-, parcela 21 propiedad de Esteban Laboria Callau, parcela 23 propiedad de Encarnación Llambrich Consarnau y parcela 57 propiedad de Tomas Tomás Ferré.

Constituye la parcela numero 18 del polígono 48 y la parcela 22 del polígono 77 del Catastro de Rustica.

Concretamente la parcela 18, plantada de secano, tiene una superficie de una hectárea, nueve áreas sesenta y cinco centiáreas. Lindante; al Norte, con parcela 19 propiedad de Bautista París Rebull y parcela 6 propiedad de Enriqueta Balfegó Pastó; al Sur, con camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002- y parcela 17 propiedad de Jacinto Boyer Llambrich; al Este, con parcela 6 propiedad de Enriqueta Balfegó Pastó, parcela 16, propiedad de Rafael Vila Piza y parcela 17 propiedad de Jacinto Boyer Llambrich; y al Oeste, con Camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002- y la parcela 22, plantada de olivos y algarrobo secano, tiene una superficie de una hectárea, sesenta y seis áreas y catorce centiáreas. Lindante: al Norte, con caminos del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002 y 9006-; al Sur, con parcela 57 propiedad de Tomás Tomás Ferré y parcela 58 propiedad de M. Cinta Tomás Ferré; al Este, con camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002-; y al Oeste, con parcela 21 propiedad de Esteban Laboria Callau, parcela 23 propiedad de Encarnación Llambrich Consarnau y parcela 57 propiedad de Tomás Tomás Ferré.

D'aquesta finca, i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou numero se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.272,34 metres quadrats de superfície. Afronta: Al Nord-oest, amb major finca de la que se segrega; al Nord-est, amb finca propietat de la mercantil VILAFER, SA i finca propietat de la senyora Enriqueta Balfegó Pastó; al Sud-est, amb finca

propietat de la mercantil VILAFER, SA; i al Sud-oest, amb camí mitjançant el límit del pla parcial.

Aquesta finca es part, i s'ha de segregar, de la major finca descrita anteriorment – concretament de la parcel·la 18 de polígon 48, la qual queda reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

RUSTICA: Heredad situada en el término municipal de l'Ametlla de Mar, partida Cova Gendre y Recollet; plantada de olivos y algarrobos; de superficie, después de una segregación practicada, de 26.306,66 metros cuadrados. Y linda: al Norte, con parcela 19 propiedad de Bautista París Rebull, parcela 6 propiedad de Enriqueta Balfegó Pastó y caminos del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002 y 9006-; al Sur, con camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002-, parcela 17 propiedad de Jacinto Boyer Llambrich, parcela 57 propiedad de Tomás Tomás Ferré y parcela 58 propiedad de M. Cinta Tomás Ferré; al Este, con parcela 6 propiedad de Enriqueta Balfegó Pastó, finca segregada, parcela 17 propiedad de Jacinto Boyer Llambrich y camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002-; y al Oeste, con camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002-, parcela 21 propiedad de Esteban Laboria Callau, parcela 23 propiedad de Encarnación Llambrich Consarnau y parcela 57 propiedad de Tomas Tomás Ferré.

Constituye la parcela numero 18 del polígono 48 y la parcela 22 del polígono 77 del Catastro de Rustica.

Concretamente la parcela 18, plantada de secano, tiene una superficie de 9.692,66 metros cuadrados. Lindante; al Norte, con parcela 19 propiedad de Bautista París Rebull y parcela 6 propiedad de Enriqueta Balfegó Pastó; al Sur, con camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002- y parcela 17 propiedad de Jacinto Boyer Llambrich; al Este, con parcela 6 propiedad de Enriqueta Balfegó Pastó, finca segregada y parcela 17 propiedad de Jacinto Boyer Llambrich; y al Oeste, con Camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002- y la parcela 22, plantada de olivos y algarrobo secano, tiene una superficie de 16.614 metros cuadrados. Lindante: al Norte, con caminos del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002 y 9006-; al Sur, con parcela 57 propiedad de Tomás Tomás Ferré y parcela 58 propiedad de M. Cinta Tomás Ferré; al Este, con camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9002-; y al Oeste, con parcela 21 propiedad de Esteban Laboria Callau, parcela 23 propiedad de Encarnación Llambrich Consarnau y parcela 57 propiedad de Tomás Tomás Ferré.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 2759, llibre 54 de l'Ametlla de Mar, foli 48, finca registral número 5440.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000180000HI i 43013A077000220000GHK.

TÍTOL: Pertany a la senyora JOSEFA BOYER VERNET en virtut de sengles escriptures autoritzades pel Notari de Tortosa, senyor Germà Fernández Villamarín, en data 20 de juny de 1974, i pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 1 de març de 2006.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,4317%

FINCA APORTADA NÚMERO 4**Propietària: VALENTINA ARBÓ PASTO.****Superfície: 1.558,93 metres quadrats****DESCRIPCIÓ:**

RUSTICA: Heredad de terreno seco, en termino de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de forma triangular, de cabida quince áreas. Linda: Norte, José Lauromá, Este, resto de finca; Sur, más bien Sureste con camino del Perelló; Oeste, acaba en punta. En su interior existe construido un inmueble compuesto de planta baja únicamente de uso industrial, catastrado como Barranc Pixavaques 30, partida cova del Gendre; de superficie construida doscientos un metros cuadrados y carente de distribución interior. Tiene los mismos lindes que la finca donde se asienta.

CANCEL·LACIÓ EDIFICACIONS:

De conformitat amb allò que disposen l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Registre de la Propietat la cancel·lació de l'edificació existent a la finca descrita, atès que en execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector 22b1, s'enderrocarà en la seva totalitat quedant el terreny sense cap tipus de construcció.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 58,93 m2, per ser la superfície real de la finca de 1.558,93 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3453, llibre 112 de l'Ametlla de Mar, foli 185, finca registral número 3945.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 001500700CF12G0001OU.

TÍTOL: Pertany a la senyora VALENTINA ARBÓ PASTO per títol de d'herència segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 26 de gener de 2006. Declarada la obra nova en virtut d'escriptura atorgada davant el mateix notari en data 9 de juny de 2005.

CÀRREGUES: Gravada amb una servitud d'aqüeducte a favor del Consorci Aigües de Tarragona segons resulta d'ela inscripció 2^a.

Aquesta càrrega es declara incompatible amb el planejament i s'extingeix ja que quedarà substituïda per les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector 22b1 de conformitat amb l'ordenació aprovada, per la qual cosa no es trasllada a les finques resultants d'aquest projecte, i se sol·licita del Registre de la Propietat, la cancel·lació de la mateixa per incompatibilitat amb el planejament vigent, d'acord amb allò que recull l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,5289%

FINCA APORTADA NÚMERO 5

Propietaris: CINTA GARCIA MARTÍ i ALFONSO GARCIA MARTÍ.

Superfície: 5.103,55 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad de almendros secano, improductivo y pastos, situada en el termino municipal de l'Ametlla de Mar, partida llamada Cova d'en Gendre, de superficie cuarenta y cinco áreas y cincuenta y tres centiareas. Linda: al Norte, con parcela 15 de Antonio Callau Pallarés y parcela 13 de Sebastián Rebull Pijuan; al Sur, con inmueble de Ds. Barranc Pixavaques 30 de propiedad de Valentina Arbó Pastó, camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar (9003) y Áreas de Servicios A-7 L'Ametlla de Mar (9006); al Este, con Área de Servicios A-7 L'Ametlla de Mar (9006); y al Oeste, con inmueble Ds. Barranc Pixavaques 30 propiedad de Valentina Arbó Pastó y parcela 15 de Antonio Callau Pallarés. Constituye la parcela 30 del polígono 48 del Catastro de Rústica.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 550,55 m2, per ser la superfície real de la finca de 5.103,55 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3870, llibre 202 de l'Ametlla de Mar, foli 123, finca registral número 14994.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000300000HH.

TÍTOL: Pertany quant a una participació indivisa del 75% a la senyora CINTA GARCIA MARTÍ i quant a la restant participació indivisa del 25% al senyor ALFONSO GARCIA MARTÍ, en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 25 de juny de 2008.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Servidumbre de acueducto, por una franja de terreno de cinco metros de ancho por noventa y ocho metros de largo, o sea, cuatrocientos noventa y un metros, y discurre en sentido Este-Oeste, por el limite Sur de la finca y sensiblemente paralela a la Autopista, por su lado de Montaña, A favor del "CONSORCI CONCESSIONARI D'AIGÜES PER ALS AJUNTAMENTS I INDÚSTRIES DE TARRAGONA" según la inscripción 2ª.

Aquesta càrrega es declara incompatible amb el planejament i s'extingeix ja que quedarà substituïda per les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector 22b1 de conformitat amb l'ordenació aprovada, per la qual cosa no es trasllada a les finques resultants d'aquest projecte, i se sol·licita del Registre de la Propietat, la cancel·lació de la mateixa per incompatibilitat amb el planejament vigent, d'acord amb allò que recull l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol.

2.- Afecta al derecho de opción de compra a favor de la entidad "FRAN TAGNA, SL, según resulta de la inscripción 3ª.

3.- Gravada durante 5 años desde el día 17 de enero de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

4.- Gravada durante 5 años al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 60 € pagados en autoliquidación.

5.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Queda liberada por la cantidad de 634,52 €.

6.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,7315%

FINCA APORTADA NÚMERO 6

Propietaris: MARIA CABALLÉ MARGALEF (nua propietat) i ANTONIO CALLAU PALLARÈS i MARIA CABALLÉ MARGALEF (usdefruit).

Superfície: 4.316,77 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el termino de Ametlla de Mar, partida cova del Gendre, plantada de olivos y algarrobos, de cabida tras una segregación practicada, según consta en nota al margen de la inscripción 10ª, al folio 120 del tomo 2680, cuarenta y tres áreas once centiáreas y veinticinco miliáreas. Lindante: al Norte, con tierras de Salvador Brull Margalef; al Sur, con las de Maria Rosa Comes; al Este, con finca segregada y vendida a Antonio Vila Gilabert y María Carmen Martí Llambrich; y al Oeste, con los de Carmen Vila Ferrán.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 5,52 m2, per ser la superfície real de la finca de 4.316,77 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3417, llibre 102 de l'Ametlla de Mar, foli 25, finca registral número 3253.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany als consorts ANTONIO CALLAU PALLARES i MARIA CABALLÉ MARGALEF quant a l'usdefruit vitalici per ambdós i el darrer sobrevivent i a la senyora MARIA CABALLÉ MARGALEF quant a la nua propietat, per títol de donació en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Angel Benedito Roig, en data 30 d'agost de 1995.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- La siguiente condición que resulta de la inscripción 10ª: La donataria no podrá disponer por actos intervivos de esta finca hasta el fallecimiento del último de los donantes o antes sin que se medie consentimiento expreso de ambos donantes o ultimo sobreviviente.

2.- Servidumbre de Acueducto a favor de la entidad "Consorci Concesionari d'aigües per als Ajuntaments i industries de Tarragona" según Inscripción. 12ª.

Aquesta càrrega es declara incompatible amb el planejament i s'extingeix ja que quedarà substituïda per les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector 22b1 de conformitat amb l'ordenació aprovada, per la qual cosa no es trasllada a les finques resultants d'aquest projecte, i se sol·licita del Registre de la Propietat, la cancel·lació de la mateixa per incompatibilitat amb el planejament vigent, d'acord amb allò que recull l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,4646%

FINCA APORTADA NÚMERO 7

Propietari: JOSÉ SAMARRA BALFEGO.

Superfície: 3.397,51 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad de olivos y algarrobos sita en el termino de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de cabida treinta y dos áreas, ochenta centiáreas. Lindante, al Norte, con Salvador Brull; al Sur, con María Roca; al Este, con dicho Brull y resto de la finca al Oeste, Carmen Vila Ferran y camino vecinal por donde tendrá su entrada.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 117,51 m2, per ser la superfície real de la finca de 3.397,51 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 2480, llibre 34 de l'Ametlla de Mar, foli 205, finca registral número 3501.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany al senyor JOSÉ SAMARRA BALFEGO per títol de compra venda segons escriptura autoritzada pel Notari de Tortosa, senyor José Larrumbe Maldonado, en data 27 de setembre de 1966.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,1527%

FINCA APORTADA NÚMERO 8

Propietari: ROBERTO PUELL ESTRADA.

Superfície: 791,39 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el termino de l'Ametlla de Mar, partida Cova Chendre, plantada de olivos y algarrobos, de cabida siete areas, cincuenta y una centiáreas y setenta y cinco miliáreas. Lindante, al Norte, tierras de Salvador Brull Margalef; al Sur, las de Maria Roca Comes; Este, las de Juan Brull Brunet; y Oeste, resto de finca de que se segrega.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 39,64 m2, per ser la superfície real de la finca de 791,39 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3179, llibre 83 de l'Ametlla de Mar, foli 113, finca registral número 7793.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany al senyor ROBERTO PUELL ESTRADA per títol de compra venda segons escriptura autoritzada pel Notari de L'Ametlla de Mar, senyor Angel Benedito Roig, en data 15 de febrer de 1996.

CÀRREGUES: Apareix gravada amb una servitud d'aqueducte a favor de l'entitat "Consorti Concessionari d'aigües per als Ajuntaments i indústries de Tarragona", segons la inscripció 2^a.

Aquesta càrrega es declara incompatible amb el planejament i s'extingeix ja que quedarà substituïda per les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector 22b1 de conformitat amb l'ordenació aprovada, per la qual cosa no es trasllada a les finques resultants d'aquest projecte, i se sol·licita del Registre de la Propietat, la cancel·lació de la mateixa per incompatibilitat amb el planejament vigent, d'acord amb allò que recull l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,2685%

FINCA APORTADA NÚMERO 9**Propietari: RESIDENCIAL ECO-MAR, SL.****Superfície: 8.556,29 metres quadrats****DESCRIPCIÓ:**

RUSTICA: Heredad sita en el termino de Ametlla de Mar, partida Cova del Chendre, de olivos secano, de cabida noventa y cuatro áreas, sesenta centiáreas. Linda: al Norte, con parcela 32 de Juan Garcia i Vega, parcela 9 de "Inmobles Ros Mar, SL" y parcela 13 de Sebastián Rebull Pijuan; al Sur, con parcela 16 de Rafael Vila i Piza y parcela 15 de Antonio Callau Pallarés; al Este, con parcela 13 de Sebastián Rebull Pijuan y parcela 15 de Antonio Callau Pallarés; y al Oeste, con parcela 32 de Juan Garcia Vega y parcela 16 de Rafael Vila Piza. Es la parcela 31 del polígono 48 del Catastro de Rústica.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de la menor cabuda superficial de 903,71 m2, per ser la superfície real de la finca de 8.556,29 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3746, llibre 180 de l'Ametlla de Mar, foli 113, finca registral número 4573.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000310000HW.

TÍTOL: Pertany a la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL per títol de compra venda segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 29 de novembre de 2005.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL EUROS de principal; intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%, de SETENTA MIL QUINIENTOS EUROS por el concepto de intereses de demora; y de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS EUROS por costa y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 4ª, ha sido ampliada, pasando a responder de CUATROCIENTOS MIL EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de CIENTO VEINTE MIL EUROS por el concepto de intereses de demora; y de TREINTA Y DOS MIL EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 6ª y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 7ª..

2- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

4.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA, para responder de CIENTO TRECE MIL EUROS de capital; intereses ordinarios de un año, al tipo fijo del 6,50% anual durante toda la vida del préstamo TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA EUROS, de intereses de demora; NUEVE MIL OCHENTA EUROS para costas y gastos.

5.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 13.091,7 € pagados en autoliquidación.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 2,9030%

FINCA APORTADA NÚMERO 10

Propietaris: JUAN GARCIA VEGA i ROSA GIL CURTO.

Superfície: 5.609,74 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad de olivos y algarrobos sita en el término de l'Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de cabida treinta y seis áreas, catorce centiáreas, en la que existen una casa y cisterna, lindante: al Norte, con Encarnación Brull; al Este, con eje del margen que la separa de la finca que se adjudicará a Esteban Pega Brull; al Sur, Salvador Brull y al Oeste, con Carmen Vila Ferran.

CANCEL·LACIÓ EDIFICACIONS:

De conformitat amb allò que disposen l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Registre de la Propietat la cancel·lació de l'edificació existent a la finca descrita, atès que en execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector 22b1, s'enderrocarà en la seva totalitat quedant el terreny sense cap tipus de construcció.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 1.995,74 m², per ser la superfície real de la finca de 5.609,74 m².

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 2566, llibre 39 de l'Ametlla de Mar, foli 239, finca registral número 4028.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany als consorts JUAN GARCIA VEGA i ROSA GIL CURTO, per meitat i proindivís, segons escriptura autoritzada pel Notari de Tortosa, senyor Germán Fernández Villamarín, en data 8 de juny de 1973.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,9032%

FINCA APORTADA NÚMERO 11

Propietaris: MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL (usdefruit) i MARIA i EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ (nua propietat).

Superfície: 3.613,00 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA.- Heredad de olivos y algarrobos, sita en término de l'Ametlla de Mar y partida Cova Gendre, de cabida treinta y seis áreas y trece centiáreas, lindante según título: al Norte, con Encarnación Brull; al Sur, con Salvador Brull; al Este, con Pedro Asensio y Maria Dolores González; al Oeste, con el eje del margen que la separa de la finca adjudicada a Rosa Vega Brull, y según Catastro linda: al Norte, con parcela 41 de Francisco Ferré Brull y parcela 43 de Pedro Asensio Cardona; al Sur, con parcela 31 de "Residencial Eco-Mar, SL" y parcela 13 de Maria Brull Rebull; al Este, con parcela 43 de Pedro Asensio Cardona y parcela 9 de "Inmobles Rosmar, SL"; y al Oeste, con parcela 33 de Enrique Tomás Brull y parcela 32 de Juan García Vega.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3.502, llibre 122 de l'Ametlla de Mar, foli 115, finca registral número 4.029.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany quant a una meitat indivisa a la senyora MARIA DOLORES GONZALEZ BONFILL per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, Sr. Manuel Angel Benedito Roig, en data 18 de juny de 1996; i quant a la restant meitat indivisa pel que fa a l'usdefruit a la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL i pel que fa a la nua propietat al senyor EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ i a la senyora MARIA ASENSIO GONZÁLEZ, per meitats i proindivís, per títol d'herència segons escriptura d'inventari i acceptació d'herència autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, Sr. Javier Carlos Garcia Bayón, en data 17 d'octubre de 2011.

CÀRREGUES: Gravada amb les afeccions fiscals que resultin de la inscripció del títol dels actuals propietaris.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,2258%

FINCA APORTADA NÚMERO 12

Propietari: ENRIQUE TOMÁS BRULL.

Superfície: 6.566,00 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar amb una superfície de 8.090,94 metres quadrats. Afronta: Al Nord-oest, amb finca propietat de Planificación TGN 2004, SL; al Nord-est, amb finca propietat de Francisco Ferré Brull; al Sud-est, amb finca propietat de Juan García Vega i Rosa Gil Curtó i una altra propietat de Sebastián Rebull Pijuan; i al Sud-oest, amb finca propietat de Vilafer, SL.

CABUDA: Se sol·licita la immatriculació de la finca amb l'antecedent descripció al Registre de la Propietat nº 2 de Tortosa, per no constar inscrita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 103/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ: La finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat nº 2 de Tortosa.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000330000HB.

TÍTOL: Pertany, en ple domini, al senyor ENRIQUE TOMÁS BRULL.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 2,2277%

FINCA APORTADA NÚMERO 13**Propietari: FRANCISCO FERRÉ BRULL.****Superfície: 4.030,36 metres quadrats****DESCRIPCIÓ:**

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, también conocida como Barranc de Pixavaques o cova del Chendre, de olivos y algarrobos según título, y según Catastro olivos secano; de cabida catastral treinta y ocho áreas, treinta y seis centiáreas. Según Catastro linda: al Norte, con parcela 34 de Maria Moliné Subirats y parcela 39 de Ramon Domingo Sentís; al Sur, con parcela 33 de Enrique Tomás Brull y parcela 32 de Juan García Vega; al Este, con parcela 39 de Ramón Domingo Sentís y parcela 43 de Pedro Asensio Cardona; y al Oeste, con parcela 34 de Maria Moliné Subirats y parcela 33 de Enrique Tomás Brull. Constituye la parcela 41 del polígono 48 del Catastro de Rústica. En su interior existe construida una vivienda de planta baja de sesenta y cinco metros cuadrados construidos, catastrada como urbana Barranc Pixavaques, 33. Tiene los mismos lindes que la finca donde se asienta.

CANCEL·LACIÓ EDIFICACIONS:

De conformitat amb allò que disposen l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Registre de la Propietat la cancel·lació de l'edificació existent a la finca descrita, atès que en execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector 22b1, s'enderrocarà en la seva totalitat quedant el terreny sense cap tipus de construcció.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 194,36 m2, per ser la superfície real de la finca de 4.030,36 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3755, llibre 181 de l'Ametlla de Mar, foli 115, finca registral número 14162.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000410000HL i 001501200CF12G0001RU.

TÍTOL: Pertany al senyor FRANCISCO FERRÉ BRULL per títol de prellegat segons escriptura autoritzada pel Notari de Tortosa, senyor Francisco de Asís Sanchez Ventura Ferrer, en data 5 de novembre de 1981. Declarada la obra nova segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 19 de desembre de 2005.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,3674%

FINCA APORTADA NÚMERO 14**Propietari: PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL.****Superfície: 9.664, 36 metres quadrats****DESCRIPCIÓ:**

RUSTICA: Heredad situada en el término municipal de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, plantada de olivos y algarrobos de extensión noventa y una áreas y veinte centiáreas. Lindante: Norte, tierras de María Brull, hoy Raimundo Sentís Narcisa; Sur, las de Encarnación Brull, hoy Carmen Vila Ferrán; Este, las de Pedro Soler, hoy Enric Tomás Brull y Francisco Ferré Brull; y Oeste, las de Francisco Consarnau, hoy María Brull Margalef. Constituye la parcela 34 del polígono 48 del Catastro de Rústica.; sobre la que se ha construido una VIVIENDA unifamiliar aislada de planta baja únicamente, rematada de fibrocemento. Tiene una superficie construida de cien metros cuadrados. Se halla distribuida interiormente en varias habitaciones y servicios. Linda a los cuatro vientos con el solar donde se asienta. Dispone de los servicios de agua corriente y enegia eléctrica.

CANCEL·LACIÓ EDIFICACIONS:

De conformitat amb allò que disposen l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Registre de la Propietat la cancel·lació de l'edificació existent a la finca descrita, atès que en execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector 22b1, s'enderrocarà en la seva totalitat quedant el terreny sense cap tipus de construcció.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 544,36 m2, per ser la superfície real de la finca de 9.664,36 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3641, llibre 114 de l'Ametlla de Mar, foli 18, finca registral número 2135.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany a la companyia mercantil PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de Salou, senyor José Miguel Pastor Molio, en data 4 de maig de 2006.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Afección durante 5 años desde el dia 3 de julio de 2006, al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

2.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEA, para responder de SEISCIENTOS MIL EUROS de principal; CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS EUROS de intereses ordinarios; SESENTA MIL EUROS de intereses de demora; TREINTA MIL EUROS para prestaciones accesorias y TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 8ª y 9ª.

3.- Afección durante 5 años desde el día 3 de julio de 2006, al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

4.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

5.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 3,2789%

FINCA APORTADA NÚMERO 15

Propietària: MARIA BRULL MARGALEF.

Superfície: 11.030,24 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar amb una superfície de 11.030,24 metres quadrats. Afronta: Al Nord-oest, amb finca propietat de Residencial Eco-Mar, SL i amb finca propietat de Joan i Josep Pallarès Llambrich; al Nord-est, amb una altra finca propietat de Residencial Eco-Mar, SL i amb finca propietat de Joan i Josep Pallarès Llambrich; al Sud-est, amb finca propietat de Planificació TGN 2004, SL; i al Sud-oest, amb finca propietat de Vilafer, SL.

CABUDA: Se sol·licita la immatriculació de la finca amb l'antecedent descripció al Registre de la Propietat nº 2 de Tortosa, per no constar inscrita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 103/1997, de 4 de juliol.

INSCRIPCIÓ: La finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat nº 2 de Tortosa.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000350000HG.

TÍTOL: Pertany, en ple domini, a la senyora MARIA BRULL MARGALEF.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 3,7423 %

FINCA APORTADA NÚMERO 16

Propietari: RESIDENCIAL ECO-MAR, SL.

Superfície: 24.819,49 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad secano, de olivos sita en el término de Ametlla de Mar y partida cova d'en Gendre, de superficie dos hectáreas, cuarenta y ocho áreas y diecinueve centiáreas; lindante al Norte, Enriqueta Balfego Pasto y Lucrecia Figueres Forne; al Sur, con Maria Brull Margalef; al Este, con Ricardo Pallares Laboria; y al Oeste, con Rafael Vila Piza. Constituye las parcelas 36 y 37 del polígono 48 del catastro.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 0,49 m2, per ser la superfície real de la finca de 24.819,49 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3720, llibre 175 de l'Ametlla de Mar, foli 185, finca registral número 6923.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000360000HQ i 43013A048000370000HP.

TÍTOL: Pertany a la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL per títol de compra venda segons escriptura autoritzada per la Notaria, senyora Maria Pilar Nácher Martí, en data 12 de juliol de 2005.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de SETECIENTOS CUARENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%, de DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS por costa y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 3ª, ha sido ampliada, pasando a responder de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA MIL SEISCIENTOIS EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 6ª y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 8ª.

2.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 3.926 € pagados en autoliquidación.

3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

4.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

5.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 8,4208%

FINCA APORTADA NÚMERO 17

Propietaris: JUAN CONSARNAU NAVARRO (usdefruit) i ENRIQUETA BALFEGO PASTO (nua propietat).

Superfície: 972,71 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de cabida una hectárea, cuarenta y ocho áreas y sesenta centiáreas, lindante al Norte, con Maria Pallarés Brull; Este, con camino del Pepio; Sur, con camino; y Oeste, con Andres Llambrich y dicha Pallarés.

D'aquesta finca, i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou numero se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 972,71 metres quadrats de superfície. Afronta: Al Nord-oest, amb major finca de la que se segrega; al Nord-est, amb finca propietat de la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL i amb camí; al Sud-est, amb la mateixa finca propietat de la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL i amb una altra propietat de José Maria i Lucrecia Callau Figueres i una altra propietat de la mercantil VILAFER, SA; i al Sud-oest, amb finca propietat de Josefa Boyer Vernet.

Aquesta finca es part, i s'ha de segregar, de la major finca descrita anteriorment, la qual queda reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de cabida una 13.887,29 metres quadrats, lindante al Norte, con Maria Pallarés Brull; Este, con camino del Pepio; al Sureste, con porcion segregada; al Sur, con camino; y Oeste, con Andres Llambrich y dicha Pallarés.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3458, llibre 113 de l'Ametlla de Mar, foli 94, finca registral número 2312.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany quant a l'usdefruit al senyor JUAN CONSARNAU NAVARRO i quant a la nua propietat a la senyora ENRIQUETA BALFEGO PASTO per títol de cessió prèvia reserva d'usdefruit en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Enric Roca Riu, en data 21 de febrer de 1992.

CÀRREGUES: Afecta a la següent condició resolutòria: que la cesionaria, doña ENRIQUETA BALFEGO PASTO, se obliga a cuidar al cedente, Don Juan Consarnau Navarro, así como alimentarle, tenerlo en su compañía, asistirlo tanto en salud como en enfermedad, y en este ultimo caso darle la asistencia medicofarmaceutica necesaria. La cesionaria se obliga a cumplir estas obligaciones asumidas, aunque estas superen el valor de las fincas cedidas, según resulta de la inscripción 9ª.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,1650%

FINCA APORTADA NÚMERO 18**Propietària: MARIA BRULL REBULL.****Superfície: 1.927,32 metres quadrats****DESCRIPCIÓ:**

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, también conocida como Barranc de Pixavaques; de cabida tras varias expropiaciones realizadas con ocasión de la construcción de la Autopista a Barcelona dos mil veintidós metros cuadrados, es decir, veinte áreas y veintidós centiareas. Lindante: al Norte, Enrique Garcia Barba; al Sur, Antonio Vila Gilabert; al Este, con Enrique Garcia Barba, y al Oeste, con Esteban Vega Brull. Sobre la misma existe construida la siguiente edificación: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA de planta baja, de superficie construida ochenta y siete metros cuadrados. Se halla distribuida interiormente en varias dependencias. Tiene los mismos lindes que la finca donde se asienta. Dicha edificación se halla catastrada como urbana DS Barranc Pixavaques 13.

CANCEL·LACIÓ EDIFICACIONS:

De conformitat amb allò que disposen l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Registre de la Propietat la cancel·lació de l'edificació existent a la finca descrita, atès que en execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector 22b1, s'enderrocarà en la seva totalitat quedant el terreny sense cap tipus de construcció.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de la menor cabuda superficial de 94,68 m2, per ser la superfície real de la finca de 1.927,32 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3445, llibre 110 de l'Ametlla de Mar, foli 178, finca registral número 478.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 001501000CF12G0001OU.

TÍTOL: Pertany a la senyora MARIA BRULL REBULL per títol de d'herència segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Enric Roca Riu, en data 21 de febrer de 1990. Declarada la obra nova en virtut d'escriptura atorgada davant el notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 9 de juny de 2005.

CÀRREGUES: Gravada amb una servitud d'aqüeducte a favor del Consorci Concessionari d'Aigües per als Ajuntaments i Indústries de Tarragona segons resulta d'ela inscripció 7ª.

Aquesta càrrega es declara incompatible amb el planejament i s'extingeix ja que quedarà substituïda per les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector 22b1 de conformitat amb l'ordenació aprovada, per la qual cosa no es trasllada a les finques resultants d'aquest projecte, i se sol·licita del Registre de la Propietat, la cancel·lació de la mateixa per incompatibilitat amb el planejament vigent, d'acord amb allò que recull l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,6539%

FINCA APORTADA NÚMERO 19 i 22

Propietaris: APPLE'S HOUSE, SL i IMMOBLES ROS MAR, SL.

Superfície: 5.661,82 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad secano algarrobos y yermo, sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre; de superficie 89 áreas, 82 centiáreas. Linda: Norte, tierras de Manuel Lozano; Sur, Carretera y tierras de Ramón Domingo Sentís; Este, las de Santiago Sentís Díaz, Josefa Montserrat, Domingo Sentís, camino entrador y finca que se segregó; y Oeste, las de Pedro Margalef Juncosa.

D'aquesta finca, i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou numero se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 5661,82 metres quadrats de superfície. Afronta: Al Nord-oest, amb finca propietat de Maria Dolores González, Pedro Asensio, Francisco Martí i Rosa Prime; al Nord-est, amb finca propietat de Tomás Martí i Agustina Margalef i una altra propietat de les mercantils Servicios Integrales Costa Dorada, SL i Promociones Vallgimsa, SL i amb camí; al Sud-est, amb la major fonca d ela que se segrega; i al Sud-oest, amb finca propietat de Maria Brull Rebull i una altra propietat de Sebastián Rebull Pijuan.

Aquesta finca es part, i s'ha de segregar, de la major finca descrita anteriorment, la qual queda reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

RUSTICA: Heredad secano algarrobos y yermo, sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre; de superficie 3.320,18 metros cuadrados. Linda: Noroeste, con porción segregada; Sur, Carretera y tierras de Ramón Domingo Sentís; Este, las de Santiago Sentís Díaz, Josefa Montserrat, Domingo Sentís, camino entrador y finca que se segregó; y Oeste, las de Pedro Margalef Juncosa.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3522, llibre 126 de l'Ametlla de Mar, foli 56, finca registral número 4485.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A04800009000HM.

TÍTOL: Pertany quant a una meitat indivisa a la mercantil APPLE'S HOUSE, SL per títol d'adjudicació judicial segons Interlocutòria del Jutjat de Primera Instància i Instrucció nº 3 de Tortosa el dia 28 de maig de 1997 (judici executiu 282/93); i quant a la restant meitat indivisa a la mercantil IMMOBLES ROS MAR, SL per títol de compra en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Tarragona, senyor Luis de Grandes Díez, en data 20 de gener de 2004.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

Hipoteca a favor de BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, SA para responder de VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS de

principal; TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses ordinarios; ONCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS de intereses de demora; de SEIS MIL DIEZ EUROS CON DOCE CÉNTIMOS para costas y gastos de ejecución, tanto judicial como extrajudicial; y DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS, para gastos extrajudiciales. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de l'Ametlla de Mar, Don Enric Roca Riu, el día 19 de noviembre de 1993.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,93%

FINCA APORTADA NÚMERO 20

Propietaris: SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL i PROMOCIONES VALLGIMSA, SL.

Superfície: 4.360,26 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad de olivos secano, sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre; de cabida 42 áreas. Linda: al Norte, con camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar -9005-, parcela 9 de Inmobles Ros Mar, SL, parcela 8 de Pedro Samarra Forné, hoy el mismo vendedor –Pedro Samarra Pastó- o finca antes descrita –registral nº 3.949- y Autopista A-7 -9007-; al Sur, con parcela 42 de Tomás Martí Balfegó, parcela 40 de Juan Samarra Rull, y Área de Servicio A-7 -9006-; al Este, con dicho camino, y carretera del Platé -9005-; y al Oeste, con dichas parcelas 9, 42 y 40. Constituye la parcela 10 del polígono 48 del Catastro.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 160,26 m2, per ser la superfície real de la finca de 4.360,26 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3801, llibre 191 de l'Ametlla de Mar, foli 193, finca registral número 14630.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A04800010000HT.

TÍTOL: Pertany quant a una participació indivisa del 34% a la mercantil SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL i quant a una participació indivisa del 66%a la mercantil PROMOCIONES VALLGIMSA, SL per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 14 de setembre de 2006.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 71.520,40 € pagados en autoliquidación.

2.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 4.207,08 € pagados en autoliquidación.

3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 4.207,08 € pagados en autoliquidación.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,4793%

FINCA APORTADA NÚMERO 21

Propietaris: TOMÁS MARTI BALFEGO i AGUSTINA MARGALEF LLAÓ.

Superfície: 1.561,05 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, plantada de algarrobos, de cabida quince áreas, dieciséis centiáreas. Lindante, Norte, Sur Oeste, camino entrador de la total finca.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 45,05 m2, per ser la superfície real de la finca de 1.561,05 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 2626, llibre 44 de l'Ametlla de Mar, foli 85, finca registral número 4483.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany als consorts TOMÁS MARTÍ BALFEGO i AGUSTINA MARGALEF LLAÓ, per meitat i proindivís, per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de Tortosa, senyor Francisco de Asis Sánchez Ventura Ferrer, en data 24 de novembre de 1981.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,5296%

FINCA APORTADA NÚMERO 23

Propietaris: MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL, MARIA ASENSIO GONZÁLEZ, EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ, FRANCSCO MARTÍ SÁNCHEZ i ROSA PRIME LLAÓ.

Superfície: 3.915,52 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de algarrobos y yerma de superficie 32 áreas, 91 centiáreas, y 39 mileáreas, lindante, Norte con la de Raimundo Sentis Narcis; Este, con camino vecinal; Sur, con la de Damian Roda Llaudi y camino, y Oeste, tierras de Manuel Lozano.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 224,13 m2, per ser la superfície real de la finca de 3.915,52 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3406, llibre 207 de l'Ametlla de Mar, foli 4, finca registral número 1470.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany a la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL i als consorts FRANCISCO MARTÍ SÁNCHEZ i ROSA PRIME LLAÓ, per iguals quartes parts indivises per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de Tortosa, senyor Pablo Madrid Navarro, en data 25 de juny de 1987; i quant a la restant quarta part indivisa pertany quant a l'usdefruit a la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL i quant a la nua propietat al senyor EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ i a la senyora MARIA ASENSIO GONZÁLEZ, per meitats i proindivís, per títol d'herència segons escriptura d'inventari i acceptació d'herència autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, Sr. Javier Carlos Garcia Bayón, en data 17 d'octubre de 2011.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,3284%

FINCA APORTADA NÚMERO 24

Propietari: RESIDENCIAL ECO-MAR, SL.

Superfície: 9.365,62 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de olivos y algarrobos, de cabida 95 áreas y 60 centiareas. Lindante: Norte, sucesores de Ricardo Pallarés Laboria; Sur, Pedro Asensio Córdoba y Francisco Martí Sánchez; Este, Camino; y Oeste, sucesores de Ricardo Pallarés Laboria, hermanos Brull Margalef, Pablo Martí Llaó y Francisco Ferré Brull. Catastrada a la parcela 39, del polígono 48, del Catastro de Rústica..

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de la menor cabuda superficial de 194,38 m2, per ser la superfície real de la finca de 9.365,62 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3458, llibre 113 de l'Ametlla de Mar, foli 105, finca registral número 4484.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany a la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL per títol de compra venda segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 20 de desembre de 2005.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL EUROS de capital, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS por el concepto de intereses de demora; y de VEINTIDÓS MIL EUROS por costas y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 5ª, ha sido ampliada, pasando a responder de CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de CIENTO VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS por el concepto de intereses de demora; y de TREINTA Y TRES MIL EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 7ª y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 8ª.

2- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

4.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA, para responder de CIENTO TRECE MIL EUROS de capital; intereses ordinarios de un año, al tipo fijo del 6,50% anual durante toda la vida del prestamo TREINTA Y CUATRO MIL

CINCUENTA EUROS, de intereses de demora; NUEVE MIL OCHENTA EUROS para costas y gastos.

5.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 13.091,7 € pagados en autoliquidación.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 3,1775%

FINCA APORTADA NÚMERO 25

Propietaris: JUAN PALLARÉS LLAMBRICH i JOSÉ PALLARÉS LLAMBRICH.

Superfície: 9.283,36 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad de algarrobos y pasto, situada en el termino municipal de l'Ametlla de Mar, partida llamada Plá de Ametlla, de extensión noventa áreas. Lindante: Norte con un camino; Este, José Consarnau; Sur, Pedro Margalef; y Oeste, Andrés Llambrich.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 283,36 m2, per ser la superfície real de la finca de 9.283,36 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3427, llibre 105 de l'Ametlla de Mar, foli 162, finca registral número 127.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000080000HF.

TÍTOL: Pertany als senyors JUAN PALLARÉS LLAMBRICH i JOSÉ PALLARÉS LLAMBRICH per meitat i proindivís en virtut d'una escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Enric Roca Riu, en data 28 de juny de 1989.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 3,1496%

FINCA APORTADA NÚMERO 26

Propietaris: JOSE MARIA CALLAU FIGUERES i LUCRECIA CALLAU FIGUERES.

Superfície: 6.684,41 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, plantada de olivos y de sesenta y cuatro áreas veinte centiáreas. Linda: al Norte, con Enrique Consarnau Balfego; al Sur, con Juan Llambrich Pijuan; al Este, con camino; y al Oeste, con Enrique Brull Pastó. Constituye la parcela nº 7 del polígono 48 del Catastro de Rústica.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 410,53 m2, per ser la superfície real de la finca de 6.830,53 m2.

D'aquesta finca, i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou numero se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 6.684,41 metres quadrats de superfície. Afronta: Al Nord i al Nordest, amb camí; al Sud, amb finca propietat de Joan i Josep Pallarès Llambrich i una altra finca propietat de Residencial Eco-Mar, SL; al Sudoest amb aquesta mateixa darrera finca; i a l'Oest, part amb major finca de la que se segrega mitjançant el límit del pla parcial i part amb finca propietat de Juan Consarnau i Enriqueta Balfego.

Aquesta finca es part, i s'ha de segregar, de la major finca descrita anteriorment la qual queda reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, plantada de olivos y, después de una segregación practicada, de 146,12 metros cuadrados. Linda: al Norte, con Enrique Consarnau Balfego; al Sur, con Juan Llambrich Pijuan; al Este, con finca segregada; y al Oeste, con Enrique Brull Pastó. Constituye la parcela nº 7 del polígono 48 del Catastro de Rústica.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3821, llibre 194 de l'Ametlla de Mar, foli 69, finca registral número 2922.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000070000HT.

TÍTOL: Pertany al senyor JOSÉ MARIA CALLAU FIGUERES i LUCRECIA CALLAU FIGUERES per meitat i proindivís per títol d'herència en virtut d'una escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 22 de febrer de 2007.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Afecta durante 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Queda liberada por la cantidad de 40,07 €.

2.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 2,2678%

FINCA APORTADA NÚMERO 27

Propietaris: SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL i PROMOCIONES VALLGIMSA, SL.

Superfície: 5.631,83 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad de olivos, sita en el término de l'Ametlla de Mar, partida Cova Gendre; de cabida según Registro, después de varias segregaciones efectuadas, tres mil setecientos noventa metros cuadrados. Linda: al Norte, camino; al Sur y Este, con Josefa Sentís; y al Oeste, con Adela Callau. Constituye la parte no expropiada de la parcela 8 del polígono 76 del Catastro.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 1.841,83 m², per ser la superfície real de la finca de 5.631,83 m².

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3610, llibre 149 de l'Ametlla de Mar, foli 21, finca registral número 3949.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A076000080000HM.

TÍTOL: Pertany quant a una participació indivisa del 34% a la mercantil SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL i quant a una participació indivisa del 66% a la mercantil PROMOCIONES VALLGIMSA, SL per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 14 de setembre de 2006.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Servidumbre perpetua de paso de acueducto, por una franja de terreno de tres metros de ancho por ciento treinta y cuatro metros de largo, o sea, cuatrocientos dos metros cuadrados, que atraviesa la finca en sentido Norte – Sur, paralelamente a la carretera TV-3025 y a una distancia, aproximadamente de 12 metros de la arista exterior de la explanación de ésta. Los tres metros de ancho se corresponden con una franja delimitada por dos líneas paralelas al eje de la conducción y a uno, cincuenta metros de distancia de ésta. A favor del "CONSORCI D'AIGÜES DE TARRAGONA" según la inscripción 2ª.

Aquesta càrrega es declara incompatible amb el planejament i s'extingeix ja que quedarà substituïda per les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector 22b1 de conformitat amb l'ordenació aprovada, per la qual cosa no es trasllada a les finques resultants d'aquest projecte, i se sol·licita del Registre de la Propietat, la cancel·lació de la mateixa per incompatibilitat amb el planejament vigent, d'acord amb allò que recull l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol.

2.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,9108%

FINCA APORTADA NÚMERO 28

Propietari: PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL.

Superfície: 300,00 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Parcela de terreno, sita en el término de l'Ametlla de Mar, partida Cova Chendre, de olivos, de superficie, 3 áreas, o sean trescientos metros cuadrados. Lindante: por el frente, con camino; por la derecha entrando, con Pedro Samarra Pastó; por la izquierda, con Maria Vizcarro; y detrás, con dicho Samarra. Catastrada al polígono 76, parcela 8 del Catastro de Rústica.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3414, llibre 101 de l'Ametlla de Mar, foli 49, finca registral número 4547.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany a la companyia mercantil PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de Salou, senyor José Miguel Pastor Molio, en data 7 de març de 2006.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS de principal, TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS, de intereses de demora; de la cantidad de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS para prestaciones accesorias; y OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 6ª y 7ª.

2.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,1018%

FINCA APORTADA NÚMERO 29

Propietaris: MARIA ENCARNACIÓN CASANOVA CALLAU, ADELA CASANOVA CALLAU, ROSA CASANOVA CALLAU, FÁTIMA CASANOVA SAMARRA i FERRAN CASANOVA SAMARRA.

Superfície: 8.648,03 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Pla de Ametlla, plantada de olivos y algarrobos, con una casa, de extensión ochenta y seis areas. Linda: Norte, con tierras de Encarnación Samarra Borrás; Este, con carretera del Platé; Sur, tierras de Pedro Samarra Torné; y Oeste, laS de Josefa Sentís Narcís y Camino de Pepió.

CANCEL·LACIÓ EDIFICACIONS:

De conformitat amb allò que disposen l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Registre de la Propietat la cancel·lació de l'edificació existent a la finca descrita, atès que en execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector 22b1, s'enderrocarà en la seva totalitat quedant el terreny sense cap tipus de construcció.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 48,03 m2, per ser la superfície real de la finca de 8.648,03 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3352, llibre 92 de l'Ametlla de Mar, foli 121, finca registral número 4598.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany a la senyora MARIA ENCARNACIÓN CASANOVA CALLAU en quant al ple domini d'una quarta part indivisa, a la senyora ADELA CASANOVA CALLAU en quant al ple domini d'una quarta part indivisa, a la senyora ROSA CASANOVA CALLAU en quant al ple domini d'una quarta part indivisa, a la senyora FÁTIMA CASANOVA SAMARRA en quant al ple domini d'una vuitena part indivisa i al senyor FERRAN CASANOVA SAMARRA en quant al ple domini d'una vuitena part indivisa, per títol d'herència segons escriptura autoritzada pel Notari de Tarragona, senyor Luis Vives Ayora, en data 25 de novembre de 1985.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 2,9341%

FINCA APORTADA NÚMERO 30

Propietaris: LAURA COMES SAMARRA, LAURA MARIA GASULL COMES i MARIA JOSEFA GASULL COMES.

Superfície: 3.339,79 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de olivos y algarrobos según título y según catastro olivos secano, de extensión superficial 46 áreas 69 centiáreas. Lindante hoy: al Norte, con parcela 10 de M. Teresa Oriol Bayo y parcela 6 de Juan Borrás Flores; al Sur, con camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar (9005) y parcela 7 de Adela Callau Samarra; al Este, con parcela 6 de Juan Borrás Flores y parcela 7 de Adela Callau Samarra; y al Oeste, con parcela 10 de M. Teresa Oriol Bayo y camino del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar (9005). Constituye la parcela 9 del polígono 76 del Catastro de Rústica.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de la menor cabuda superficial de 1.329,79 m2, per ser la superfície real de la finca de 3.339,79 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3458, llibre 113 l'Ametlla de Mar, foli 104 finca registral número 10102.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A07600090000HO.

TÍTOL: Pertany a la senyora LAURA COMES SAMARRA en quant al ple domini d'una meitat indivisa per títol de llegat en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Enric Roca Riu, en data 22 de febrer de 1991; i a la senyora LAURA MARIA GASULL COMES en quant al ple domini d'una quarta part indivisa i a la senyora MARIA JOSEFA GASULL COMES en quant al ple domini d'una quarta part indivisa per títol d'herència segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos Bayón, en data 15 de maig de 2008.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Afecta por cinco años al pago de la/s liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota de la inscripción 3ª. Queda liberada por la cantidad de 2.134,52 €.

2.- Afecta por cinco años al pago de la/s liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota de la inscripción 3ª. Queda liberada por la cantidad de 2.134,52 €.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,1332%

FINCA APORTADA NÚMERO 31

Propietari: JUAN BORRAS FLORES.

Superfície: 10.080,43 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de extensión superficial 94 áreas y 3 centiáreas. Lindante: al Norte, con carretera del Platé; al Sur, con Adela Callau Samarra; al Este, con Damián Oriol Amigo de Ibero; y al Oeste, con Lorenzo Tomás Borrás. Constituye la parcela número seis del polígono setenta y seis del Catastro de Rústica.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 677,43 m2, per ser la superfície real de la finca de 10.080,43 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3518, llibre 125 de l'Ametlla de Mar, foli 191, finca registral número 10991.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany al senyor JUAN BORRÁS FLORES per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Manuel Ángel Benedito Roig, en data 27 de maig de 1996.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb la següent càrrega:

Servidumbre perpetua de paso de acueducto, por una franja de terreno de tres metros de ancho por ciento veintitrés metros de largo, o sea, trescientos sesenta y nueve metros cuadrados, que atraviesa la finca en sentido Norte – Sur, paralelamente a la carretera TV-3025 y a una distancia, aproximadamente de 12 metros de la arista exterior de la explanación de ésta. Los tres metros de ancho se corresponden con una franja delimitada por dos líneas paralelas al eje de la conducción y a uno, cincuenta metros de distancia de ésta. A favor del "CONSORCI D'AIGÜES DE TARRAGONA" según la inscripción 2ª.

Aquesta càrrega es declara incompatible amb el planejament i s'extingeix ja que quedarà substituïda per les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector 22b1 de conformitat amb l'ordenació aprovada, per la qual cosa no es trasllada a les finques resultants d'aquest projecte, i se sol·licita del Registre de la Propietat, la cancel·lació de la mateixa per incompatibilitat amb el planejament vigent, d'acord amb allò que recull l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 3.4201%

FINCA APORTADA NÚMERO 32

Propietaris: RESIDENCIAL TARRAGONA, SL, 31 RAMBLA 74, SL i PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL.

Superfície: 12.976,28 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad situada en el término de l'Ametlla de Mar, y partida "Lo tros del puro", plantada de olivos y algarrobos. De cabida, dos hectáreas, cuarenta áreas. Lindante: al Norte, con Luis Estrada; al Sur, con Joaquin Balfegó; al Este José Samarra; y al Oeste, Pedro Mañé.

D'aquesta finca, i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou numero se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 12.976,28 metres quadrats de superfície. Afronta: Al Nord-oest, amb major finca de la que se segrega mitjançant el límit del pla parcial; al Nord-est, amb finques de Juan Borràs, de Maria del Alba Balfego i de Antonia Margalef; al Sud-est, amb finca propietat de Juan Borràs, una altra propietat de Laura Comes, Laura Maria Gasull i Maria Josefa Gasull, una altra propietat de Planificació TGN 2004, SL i una altra propietat de Ramon González; i al Sud-oest, part amb camí i part amb finca propietat de Julio Mañé.

Aquesta finca es part, i s'ha de segregar, de la major finca descrita anteriorment la qual queda reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

RUSTICA: Heredad situada en el término de l'Ametlla de Mar, y partida "Lo tros del puro", plantada de olivos y algarrobos. De cabida, después de una segregación practicada, 11.023,72 m2. Lindante: al Norte, con Luis Estrada; al Sureste, con finca segregada; al Este José Samarra; y al Oeste, Pedro Mañé.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3755, llibre 181 de l'Ametlla de Mar, foli 195, finca registral número 205.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A049000090000HG.

TÍTOL: Pertany a la mercantil RESIDENCIAL TARRAGONA, SL i a la mercantil 31 RAMBLA 74, SL en quant al 45,51% per meitat i proindivís per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de Salou, senyor José Miguel Pastor Molio, en data 30 de gener de 2006; i a la companyia mercantil PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL en quant al restant 54,49% per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de Salou, senyor José Miguel Pastor Molio, en data 7 de març de 2006.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- La participación de cincuenta y cuatro enteros cuarenta y nueve centesimas por ciento de esta finca, perteneciente a la mercantil "PLANIFICACIÓN TGN, 2004, SL", se halla afecta a una hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, para responder de

UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS de principal; CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CENTIMOS de intereses ordinarios; CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON VEINTE CENTIMOS de intereses de demora; de la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CENTIMOS, de prestaciones accesorias; y de la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CENTIMOS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 9ª y 10ª.

2.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídico Documentados.

3.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídico Documentados.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 4,4026%

FINCA APORTADA NÚMERO 33

Propietaris: MARIA BRULL PUJOL i PEDRO BOLFEGO BORRAS (usdefruit) i MARIA DEL ALBA BOLFEGO BRULL (nua propietat).

Superfície: 3.601,22 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad de olivos y algarrobos, sita en el término de Ametlla de Mar, partida "Mallada". De extensión 60 áreas, 80 centiáreas. Linda: al Norte, con carretera; al Sur, con Damian de Oriol; al Este, con Encarnación Samarra; y al Oeste, con Antonia Llaó.

D'aquesta finca, i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou numero se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 3.601,22 metres quadrats de superfície. Afronta: Al Nord-oest, amb finca propietat de Antonia Margalef; al Nord-est, amb major finca de la que se segrega; al Sud-est, amb finca propietat de Juan Borrás; i al Sud-oest, amb finca propietat de les mercantils Residencial Tarragona, SL, 31 Rambla 74, SL i Planificació TGN 2004, SL.

Aquesta finca es part, i s'ha de segregar, de la major finca descrita anteriorment la qual queda reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

RUSTICA: Heredad de olivos y algarrobos, sita en el término de Ametlla de Mar, partida "Mallada". De extensión 2.478,78 m2. Linda: al Norte, con carretera; al Sur, con Damian de Oriol; al Este, con Encarnación Samarra; y al Suroeste, con finca segregada.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3640, llibre 157 de l'Ametlla de Mar, foli 58, finca registral número 2082.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany als consorts MARIA BRULL PUJOL i PEDRO BOLFEGO BORRÀS quant a l'usdefruit per meitat i proindivís; i a la senyora MARIA DEL ALBA BOLFEGO BRULL quant a la nua propietat, per títol de donació segons escriptura autoritzada pel Notari de Cambrils, senyor Rafael Martínez Olivera, en data 13 de setembre de 2002.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,2218%

FINCA APORTADA NÚMERO 34

Propietària: ANTONIA MARGALEF VERNET.

Superfície: 2.251,52 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el termino de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, plantada de olivos y algarrobos, de extensión 38 áreas. Lindante, al Norte, carretera del Platé; Este, Lorenzo Tomás Borrás; Sur, Damian de Oriol Amigo de Ibero; y Oeste, Encarnación Brull Llaó. Constituye la parcela 4 del polígono 76.

D'aquesta finca, i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou numero se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 2.251,52 metres quadrats de superfície. Afronta: Al Nord-oest i al Nord-est, amb major finca de la que se segrega; al Sud-est, amb finca propietat de Maria del alba Balfego Brull; i al Sud-oest, amb finca propietat de les mercantils Residencial Tarragona, SL, 31 Rambla 74, SL i Planificació TGN 2004, SL.

Aquesta finca es part, i s'ha de segregar, de la major finca descrita anteriorment la qual queda reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

RUSTICA: Heredad sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, plantada de olivos y algarrobos, de extensión 1.548,48 m2. Lindante, al Norte, carretera del Platé; Este, Lorenzo Tomás Borrás; Sureste y Suroeste, con finca segregada. Constituye el resto de la parcela 4 del polígono 76.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3610, llibre 149 de l'Ametlla de Mar, foli 20, finca registral número 4272.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany a la senyora ANTONIA MARGALEF VERNET per títol d'herència segons escriptura autoritzada pel Notari de Tortosa, senyor Germán Fernández Villamarín, en data 7 d'abril de 1972.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb la següent càrrega:

Servidumbre perpetua de paso de acueducto, por una franja de terreno de tres metros de ancho por ochenta y dos metros de largo, o sea, doscientos cuarenta y seis metros cuadrados, que atraviesa la finca en sentido Norte-Sur, paralelamente a la carretera TV-3025 y a una distancia, aproximadamente de 6 metros de la arista exterior de la explanación de ésta. Los tres metros de ancho se corresponden con una franja delimitada por dos líneas paralelas al eje de la conducción y a uno, cincuenta metros de distancia de ésta. A favor del "CONSORCI D'AIGÜES DE TARRAGONA" según la inscripción 2ª.

Aquesta càrrega es declara incompatible amb el planejament i s'extingeix ja que quedarà substituïda per les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector 22b1 de

conformitat amb l'ordenació aprovada, per la qual cosa no es trasllada a les finques resultants d'aquest projecte, i se sol·licita del Registre de la Propietat, la cancel·lació de la mateixa per incompatibilitat amb el planejament vigent, d'acord amb allò que recull l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,7639%

FINCA APORTADA NÚMERO 35

Propietari: PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL.

Superfície: 7.252,59 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad plantada de olivos y algarrobos, en la partida Cova del Gendre, del término municipal de l'Ametlla de Mar, de superficie SIETE MIL DIEZ METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Linda: Norte con parcelas 12, 10 y 14; Sur, camí Papió y camino vecinal; Este, con parcelas 12 y 10; y Oeste, camí Papió.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 242,09 m2, per ser la superfície real de la finca de 7.252,59 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3870, llibre 202 de l'Ametlla de Mar, foli 36, finca registral número 14987.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany a la companyia mercantil PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL per títol d'agrupació segons escriptura autoritzada pel Notari de Salou, senyor José Miguel Pastor Molio, en data 27 d'abril de 2006.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

- 1.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- 2.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- 3.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- 4.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- 5.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- 6.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- 7.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

8.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

9.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de SEISCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS EUROS de principal, CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA UN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de intereses ordinarios, SESENTA Y NUEVE MIL NOVENTA EUROS, de intereses de demora; de TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS para prestaciones accesorias; y TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS EUROS CON UN CÉNTIMOS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 3ª y 4ª.

11.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 8.913,76 € pagados en autoliquidación.

12.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

13.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 2,4607%

FINCA APORTADA NÚMERO 36

Propietari: RAMON GONZÁLEZ BORRÁS.

Superfície: 4.386,69 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Pieza de tierra sita en el término de l'Ametlla de Mar, partida Pla de Ametlla, llamada lo de Pepió, de 42 áreas. Lindante: al Norte, Sur y Oeste, de manuel Lozano, y al Oeste, de Pedro Mañe.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 186,69 m2, per ser la superfície real de la finca de 4.386,69 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 2498, llibre 35 de l'Ametlla de Mar, foli 62, finca registral número 3559.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A048000080000HF.

TÍTOL: Pertany al senyor RAMON GONZÁLEZ BORRÁS per títol de compra en virtut d'una escriptura autoritzada pel Notari de Tortosa, senyor Germán Fernández Villamarín, en data 24 de desembre de 1971.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 1,4883%

FINCA APORTADA NÚMERO 37

Propietari: JULIO MAÑÉ VILA.

Superfície: 695,94 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad de olivos y algarrobos, sita en el término municipal de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de extensión 82 areas, 40 centiareas, lindante: al Norte, Teresa Cañagueral Rebull; al Sur, Tomás Garcia; al Este, sucesores de Damián de Oriol; Oeste, camino

D'aquesta finca, i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou numero se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 695,94 metres quadrats de superfície. Afronta: Al Nord-oest, amb major finca de la que se segrega; al Nord-est, amb finca propietat de les mercantils Residencial Tarragona, SL, 31 Rambla 74, SL i Planificació TGN 2004, SL; al Sud-est, amb finca propietat de Planificació TGN 2004, SL; i al Sud-oest, amb camí.

Aquesta finca es part, i s'ha de segregar, de la major finca descrita anteriorment la qual queda reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

RUSTICA: Heredad de olivos y algarrobos, sita en el término municipal de Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de extensión, después de una segregación practicada, 7.544,06 m2, lindante: al Norte, Teresa Cañagueral Rebull; al Sur, Tomás Garcia; al Sureste, finca segregada; Oeste, camino

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 2705, llibre 50 de l'Ametlla de Mar, foli 86, finca registral número 5116.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany al senyor JULIO MAÑÉ VILA per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de Tortosa, senyor Germán Fernández Villamarín, en data 23 d'octubre de 1974.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,2361%

FINCA APORTADA NÚMERO 38

Propietari: AGRÍCOLA AMETLLA MAR SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

Superfície: 880,00 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad situada en el término municipal de l'Ametlla de Mar, partida Bon Caponet, de olivos y algarrobos, de superficie 8 áreas, 80 centiareas; lindante: al Norte, y con un frente de sesenta y seis metros, con la otra finca resultante de la división; por el sur, con finca de Rafael Vila Piza en una línea de setenta metros; al Este, con un frente de trece metros seis centímetros, camino de Perelló y parte Obras Públicas; y al Oeste, con un frente de trece metros finca de Rafael Vila Piza.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 2879, llibre 63 de l'Ametlla de Mar, foli 46, finca registral número 6455.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany a l'entitat AGRÍCOLA AMETLLA MAR SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA per títol de divisió segons escriptura autoritzada pel Notari de Tortosa, senyor Germán Fernández Villamarín, en data 28 de juny de 1980.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,2986%

FINCA APORTADA NÚMERO 39

Propietari: PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL.

Superfície: 23.859,81 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad de olivos y algarrobos, sita en el término de Ametlla de Mar, partida Bon Caponet, conocida por Era de Pistol. De cabida después de varias segregaciones, dos hectáreas seis áreas cuarenta y cuatro centiáreas. Lindante: Norte, en parte con porción segregada y en parte con camino del Perelló a Ametlla de Mar y Manuel Brull Margalef; Este, camino y ferrocarril; Sur, camino; y al oeste, con camino de Perelló a Ametlla de mar.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de l'excés de cabuda superficial de 3.215,81 m2, per ser la superfície real de la finca de 23.859,81 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3453, llibre 112 de l'Ametlla de Mar, foli 192, finca registral número 328.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany a la companyia mercantil PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de Salou, senyor José Miguel Pastor Molio, en data 7 de març de 2006.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Servidumbre de acueducto que resulta de la inscripción 9ª, por una franja de terreno de cinco metros de ancho por ciento sesenta y dos metros de largo, o sea, ochocientos doce metros cuadrados, que discurre en sentido Este-Oeste, por el limite Sur de la finca y sensiblemente paralela a la Autopista por su lado montaña, en favor del "CONSORCIO CONCESIONARI D'AIGÜES PER ALS AJUNTAMENTS I INDUSTRIES DE TARRAGONA".

Aquesta càrrega es declara incompatible amb el planejament i s'extingeix ja que quedarà substituïda per les obres d'urbanització del pla parcial urbanístic del sector 22b1 de conformitat amb l'ordenació aprovada, per la qual cosa no es trasllada a les finques resultants d'aquest projecte, i se sol·licita del Registre de la Propietat, la cancel·lació de la mateixa per incompatibilitat amb el planejament vigent, d'acord amb allò que recull l'article 11.1 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol.

2.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS de principal, DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON SEIS CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, de intereses de demora; de la cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DIECISIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS para prestaciones accesorias; y CINCUENTA Y TRES MIL OCHO EUROS CON VEINTE para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 13ª y 14ª.

3.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

4.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 8,0951%

FINCA APORTADA NÚMERO 40

Propietari: PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL.

Superfície: 100,00 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Poción de terreno, hoy todavía no edificable, situado en el pueblo de l'Ametlla de Mar y partida Cova del Gendre. De cabida, cien metros cuadrados; o sea, ocho metros de frente por doce y medio de fondo. Lindante: al frente, con carretera que dirige a Perelló; y a los demás lados, con resto de finca de que se segregó.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3458, llibre 113 de l'Ametlla de Mar, foli 224, finca registral número 4120.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany a la companyia mercantil PLANIFICACIÓ TGN 2004, SL per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de Salou, senyor José Miguel Pastor Molio, en data 18 de maig de 2006.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,0339%

FINCA APORTADA NÚMERO 41

Propietari: FRANCISCO VALLÈS VIZCAÍNO.

Superfície: 298,50 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Poción de terreno, sito en el término de Ametlla de Mar, partida Bon Caponet, de cabida doscientos noventa y ocho metros, cincuenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, con camino de El Perelló; Este, con Martín Balfegó Marrasé y Julia Josefa Tomás Llaó, y Oeste, Sur, con Agrícola de l'Ametlla de mar. Sobre la misma se halla ubicado un almacén aislado, con una superficie construida de doscientos cincuenta metros cuadrados, sin distribución interior. Linda a los cuatro vientos con el solar donde se asienta.

CANCEL·LACIÓ EDIFICACIONS:

De conformitat amb allò que disposen l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Registre de la Propietat la cancel·lació de l'edificació existent a la finca descrita, atès que en execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector 22b1, s'enderrocarà en la seva totalitat quedant el terreny sense cap tipus de construcció.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3436, llibre 107 de l'Ametlla de Mar, foli 73, finca registral número 9176.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 001500300CF12G0001LU.

TÍTOL: Pertany al senyor FRANCISCO VALLÈS VIZCAÍNO per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Javier Carlos García Bayón, en data 19 d'abril de 2000.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb les següents càrregues:

- 1.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
- 2.- Anotación preventiva de embargo letra A a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL para responder de un importe total de DOS MIL CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS, según expediente administrativo de apremio numero 43 03 07 00308191.
- 3.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
- 4.- Anotación preventiva de embargo letra B a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL para responder de un importe total de MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS, según expediente administrativo de apremio numero 43 03 07 00308191.
- 5.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

6.- Anotación preventiva de embargo letra C a favor del ESTADO, para responder de un importe total de CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS, según diligencia de embargo en acuerdo de adopción de medidas cautelares en el procedimiento de derivación de la responsabilidad tributaria, a fin de asegurar el cobro de las deudas tributarias exigibles de la sociedad EUROTRADING VALLES, SL

7.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

8.- Anotación preventiva de embargo letra D a favor del AYUNTAMIENTO DE L'AMETLLA DE MAR, para responder de un importe total de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS, según expediente administrativo de apremio que se instruye en la Oficina de Recaudación del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar.

9.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,1013%

FINCA APORTADA NÚMERO 42**Propietaris: MARTINA BALFEGO TOMÁS i JORDI GILABERT MARTÍ.****Superfície: 358,50 metres quadrats****DESCRIPCIÓ:**

RUSTICA: Heredad sita en el término municipal de Ametlla de Mar, partida Bon Caponet, y también partida Racollet, nº 12, inculto, de extensión trescientos cincuenta y ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados; lindante: al Norte, con camino de Perelló; al Sur, con finca de Agrícola de l'Ametlla de Mar; al Este, en línea de treinta metros, con resto de la finca de Agrícola de l'Ametlla de Mar, Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada; y al Oeste, con finca de José Llambrich Escarcelle y Carmen Garcia Espuny. En su interior existe construida una nave almacén de planta baja, sin distribución interior, con una superficie total construida de trescientos cuarenta y un metros y diez decímetros cuadrados; lindante: al Norte, con camino de Perelló, mediante resto de parcela no edificable, destinado a zona de acceso y aparcamiento; al Sur, con finca de Agrícola de l'Ametlla de Mar; al Este, con finca Agrícola de l'Ametlla de Mar, Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada; y al Oeste, con finca de José Llambrich Escarcelle y Carmen Garcia Espuny. La edificación ocupa en el solar la superficie de su planta de trescientos cuarenta y un metros diez decímetros cuadrados.

CANCEL·LACIÓ EDIFICACIONS:

De conformitat amb allò que disposen l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Registre de la Propietat la cancel·lació de l'edificació existent a la finca descrita, atès que en execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector 22b1, s'enderrocarà en la seva totalitat quedant el terreny sense cap tipus de construcció.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3693, llibre 169 de l'Ametlla de Mar, foli 88, finca registral número 13673.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 001500200CF12G0001PU.

TÍTOL: Pertany a la senyora MARTINA BALFEGO TOMÁS i al senyor JORDI GILABERT MARTÍ, per meitat i proindivís, per títol de compra segons escriptura autoritzada per la Notaria de Tortosa, senyora Maria Pilar Nácher Martí, en data 26 de juliol de 2004.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,1216%

FINCA APORTADA NÚMERO 43**Propietària: JUANA DOLORES PEDROLA SEGARRA.****Superfície: 21.396,74 metres quadrats****DESCRIPCIÓ:**

RUSTICA: Heredad situada en el termino municipal de l'Ametlla de Mar, partida Bancal Gran o Racollet, 23; de extensió després de varies segregacions practicadas tres hectàrees, setenta y dos àrees, sesenta y dos centiàrees, cuarenta miliàrees. Linda: al Norte, con camino de l'Ametlla de Mar; Sur, Compañía de los caminos de Hierro del Norte de España; Este, camino de l'Ametlla de Mar; y Oeste, con herederos de Joaquin Gilabert, Enrique Font y Antonio Vendrell.

D'aquesta finca, i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou numero se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 21.396,74 metres quadrats de superfície. Afronta: Al Nord-oest, amb finca propietat de Chantal, Núria i Viviana Pallach García; al Nord-est i al Sud-est, amb camí; i al Sud-oest, amb major finca de la que se segrega.

Aquesta finca es part, i s'ha de segregar, de la major finca descrita anteriorment la qual queda reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

RUSTICA: Heredad situada en el termino municipal de l'Ametlla de Mar, partida Bancal Gran o Racollet, 23; de extensió després de varies segregacions practicadas 15.865,66. Linda: al Norte, con camino de l'Ametlla de Mar; Sur, Compañía de los caminos de Hierro del Norte de España; Este, con finca segregada mediante el camino de l'Ametlla de Mar; y Oeste, con herederos de Joaquin Gilabert, Enrique Font y Antonio Vendrell.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3615, llibre 150 de l'Ametlla de Mar, foli 5, finca registral número 224.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 002000700CF1260001LU.

TÍTOL: Pertany a la senyora JUANA DOLORES PEDROLA SEGARRA segons escriptura autoritzada per la Notaria de Tortosa, senyora Maria Concepción Alonso Vasallo, en data 19 de juliol de 2001.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb la següent càrrega:

Gravada durante 5 años desde el día 14 de enero de 2002 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 7,2595%

FINCA APORTADA NÚMERO 44

Propietàries: CHANTAL PALLACH GARCIA, NÚRIA PALLACH GARCIA i VIVIANA PALLACH GARCIA.

Superfície: 2.773,20 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad, sita en el término de Ametlla de Mar, antes Perelló, y partida Darré Collet, o Recollet, de extensión cuarenta áreas, plantada de algarrobos. Linda, Norte, camino de l'Ametlla de Mar; Este, Juan Font; Sur, José Figueres; y por el oeste; viuda de Vicente García. Constituye las parcelas 28 y 29 del polígono 49.

D'aquesta finca, i per tal de constituir en el successiu una altra finca registral independent, s'efectua la segregació següent, la inscripció de la qual, amb nou numero se sol·licita, d'acord amb l'article 47 del Reglament Hipotecari, fent-se constar expressament que es la finca segregada la que s'incorpora al present projecte de reparcel·lació:

URBANA: Finca situada dins de l'àmbit del pla parcial urbanístic del sector 22b1, del terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 2.773,20 metres quadrats de superfície. Afronta: Al Nord-oest i al Nord-est, amb camí; al Sud-est, amb finca propietat de Juana Dolores Pedrola Segarra; i al Sud-oest, amb major finca de la que se segrega mitjançant el límit del pla parcial.

Aquesta finca es part, i s'ha de segregar, de la major finca descrita anteriorment la qual queda reduïda en els metres quadrats de la segregada i amb la següent descripció:

RUSTICA: Heredad, sita en el término de Ametlla de Mar, antes Perelló, y partida Darré Collet, o Recollet, de extensión, después de una segregación practicada, 1.226,80 m2, plantada de algarrobos. Linda, Norte, camino de l'Ametlla de Mar; Este, con finca segregada; Sur, José Figueres; y por el oeste; viuda de Vicente García. Constituye las parcelas 28 y 29 del polígono 49.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3836, llibre 197 de l'Ametlla de Mar, foli 105, finca registral número 14807.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 43013A049000280000HJ i 43013A049000290000HE.

TÍTOL: Pertany a les senyores CHANTAL PALLACH GARCIA, NÚRIA PALLACH GARCIA i VIVIANA PALLACH GARCIA per iguals tercers parts indivises per títol d'herència segons escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, senyor Ricardo Manén Barceló, en data 19 de març de 2007.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb la següent càrrega:

Gravada durante 5 años al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota de la inscripción 3ª.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,9408%

FINCA APORTADA NÚMERO 45

Propietari: VICTORIANO FERRÉ MARTÍ.

Superfície: 600,00 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad sita en el término de l'Ametlla de Mar y partida Pla de Ametlla y particular de Lo Recollet, plantada de olivos, algarrobos, de superficie seis áreas, lindante: Norte, camino; Sur y Este, camino y Oeste, finca matriz, catastrada al polígono 49, parcela 30 y parte de la parcela 26 de polígono 77-78.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3440, llibre 108 de l'Ametlla de Mar, foli 67, finca registral número 6499.

REFERÈNCIA CADASTRAL: No consta.

TÍTOL: Pertany al senyor VICTORIANO FERRÉ MARTÍ per títol de compra segons escriptura autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, senyor Enric Roca Riu, en data 4 d'abril de 1990.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,2036%

FINCA APORTADA NÚMERO 46

Propietaris: ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO (domini) i AUTOPISTAS DEL MARE NOSTRUM, SA (concessió administrativa).

Superfície: 1.261,47 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad situada en el termino municipal de l'Ametlla de Mar, partida Cova Gendre, de superficie mil trescientos cuarenta y nueve metros cuadrados; linda: Norte, alineación de ciento cincuenta metros con Antigua carretera Ametlla – Barcelona; Suroeste, alineación de ciento cincuenta y un metros, con resto de la finca matriz; Este, alineación de cinco metros, con camino del Pepio. Se denomina AMT-188 y AMT-190.

CABUDA: Se sol·licita, de conformitat amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, la inscripció de la menor cabuda superficial de 87,53 m2, per ser la superfície real de la finca de 1.261,47 m2.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 3594, llibre 145 de l'Ametlla de Mar, foli 193, finca registral número 12068.

REFERÈNCIA CADASTRAL: Part de la 43013A048090060000HK.

TÍTOL: Pertany quant al domini a la ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO i quant a la concessió administrativa a AUTOPISTAS DEL MARE NOSTRUM, SA per títol d'expropiació segons Acta prèvia d'ocupació i de pagament de data 18 d'octubre de 1973.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb la següent càrrega:

1.- Derecho de reversión en favor de Don Pedro Samarra Pasto, según resulta de la inscripción 1ª.

2.- Afecta a la concesión administrativa a favor de Autopistas del Mare Nostrum, SA y por tanto gravada con las cargas a que está sujeta o se sujete en el futuro la misma, según consta en la inscripción 1ª.

COEFICIENT D'APORTACIÓ: 0,4280%

FINCA APORTADA NÚMERO 47

Propietaris: MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL (usdefruit) i MARIA i EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ (nua propietat).

Superfície: 300,00 metres quadrats

Aquesta finca es compon de les següents finques registrals:

A.- DESCRIPCIÓ:

RUSTICA: Heredad inculta sita en el término de Ametlla de Mar, partida Cova Gendre. De cabida, quince metros de frente, por diez de fondo; o sea, ciento cincuenta metros cuadrados. Lindante; Norte, con camino; Sur y Oeste, con resto de la finca de que procede de Pedro Samarra Pastó; y al Este, con finca del propio señor Asensio. Sobre la finca descrita se halla construido lo siguiente: Nave destinada a taller-garaje de reparación de automóviles y demás vehículos de motor, sito en l'Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre; de planta baja, constituyendo una sola nave, rematado por terrado. Con una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados. Linda: Norte o frente, camino; derecha entrando u Oeste, y detrás Sur, resto de la finca de que procede de Pedro Samarra Pastó; e izquierda o Este, con finca propiedad del mismo señor Asensio.

CANCEL·LACIÓ EDIFICACIONS:

De conformitat amb allò que disposen l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Registre de la Propietat la cancel·lació de l'edificació existent a la finca descrita, atès que en execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector 22b1, s'enderrocarà en la seva totalitat quedant el terreny sense cap tipus de construcció.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 2582, llibre 40 de l'Ametlla de Mar, foli 236, finca registral número 4125.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 000900700CF12G0001JU.

TÍTOL: Pertany quant a l'usdefruit a la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL i quant a la nua propietat al senyor EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ i a la senyora MARIA ASENSIO GONZÁLEZ, per meitats i proindivís, per títol d'herència segons escriptura d'inventari i acceptació d'herència autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, Sr. Javier Carlos Garcia Bayón, en data 17 d'octubre de 2011.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb la següent càrrega:

Hipoteca a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA, SA para responder de VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS de principal; NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS de intereses ordinarios; DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS de intereses de demora y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS para costas y gastos.

Gravada amb les afeccions fiscals que resultin de la inscripció del títol dels actuals propietaris.

B.- DESCRIPCIÓ:

RUSTICA.- Heredad secano, olivos, situada en el término de l'Ametlla de Mar, partida Cova del Gendre, de superficie quince metros de frente por diez metros de profundidad, o sea, ciento cincuenta metros cuadrados. En dicha heredad se halla enclavada una nave destinada a taller-garaje de reparación de automóviles y demás vehículos de motor, de planta baja, constituyendo una sola nave, rematado por terrado, de superficie ciento cincuenta metros cuadrados. Lindante: al Norte, con camino; al Oeste, con Vicente Gil; al Este, con Ataulfo Laboria; y al Sur, con resto de finca matriz.

CANCEL·LACIÓ EDIFICACIONS:

De conformitat amb allò que disposen l'article 146 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es sol·licita del Registre de la Propietat la cancel·lació de l'edificació existent a la finca descrita, atès que en execució de les obres d'urbanització del pla parcial del sector 22b1, s'enderrocarà en la seva totalitat quedant el terreny sense cap tipus de construcció.

INSCRIPCIÓ: Registre de la Propietat número 2 de Tortosa, tom 2615, llibre 43 de l'Ametlla de Mar, foli 191, finca registral número 4418.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 000900700CF12G0001JU.

TÍTOL: Pertany quant a l'usdefruit a la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL i quant a la nua propietat al senyor EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ i a la senyora MARIA ASENSIO GONZÁLEZ, per meitats i proindivís, per títol d'herència segons escriptura d'inventari i acceptació d'herència autoritzada pel Notari de l'Ametlla de Mar, Sr. Javier Carlos Garcia Bayón, en data 17 d'octubre de 2011.

CÀRREGUES: Segons el Registre de la Propietat apareix gravada amb la següent càrrega:

Hipoteca a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA, SA para responder de VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS de principal; NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS de intereses ordinarios; DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS de intereses de demora y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS para costas y gastos.

Gravada amb les afeccions fiscals que resultin de la inscripció del títol dels actuals propietaris.

COEFICIENT D'APORTACIÓ DE LES DUES FINQUES REGISTRALS: 0,1018%

FINCA APORTADA CAMINS PÚBLICS EXISTENTS

Propietari: AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR

Superfície: 8.508,67 metres quadrats

DESCRIPCIÓ:

Porció de terreny que comprèn els camins públics existents dins l'àmbit del pla parcial del sector 22b1 del terme municipal de l'Ametlla de Mar, amb una superfície de 8.508,67 metres quadrats, que afronta en tots els seus termenals amb les finques aportades del projecte de reparcel·lació de l'esmentat planejament.

Aquesta finca queda totalment subrogada per les parcel·les resultants números 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 i 63 d'aquest projecte destinades a vialitat pública i àrees d'aparcament en superfície de 70.272 metres quadrats de superfície.

INSCRIPCIÓ:

La finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat, per la qual cosa es sol·licita la seva immatriculació a favor de l'Ajuntament de l'Ametlla de Mar, de conformitat amb l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

TÍTOL: Pertany a l'ajuntament de l'Ametlla de Mar, per formar part de la xarxa de camins públics del municipi.

CARREGUES: La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens.

ANNEX III
Estudi de mercat

1.- Estudi de mercat Residencial plurifamiliar lliure.

1.1.- Descripció dels testimonis.

MUESTRANº 1		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	RESIDENCIAL	
Tipología	VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
Procedencia muestra (coef. 1)	Particular 670236677	1,00
Dirección (coef. 2)	c/Ramon i Cajal 32, 2º	0,97
Características físicas (coef. 3)	Piso de 3 dormitorios y 2 baños.	1,00
Antigüedad/Edad estimada (coef. 4)	6 años. Segunda mano/Buen estado	1,15
Superficie (coef. 5)	104,00 m²	1,00
Características constructivas (coef. 6)	Calidad media	1,05
Precio encuestado	184.000 €	
Precio adoptado	184.000 €	
Características entorno	Centro villa.	
Descripción entorno	Entorno consolidado.	
Nivel renta	Medio.	
Descripción edificio	5 plantas. 5 puertas por planta.	
Accesibilidad	Buena	
Terrazas	Terraza cubierta de 18 m²	
Orientación/Vistas	Buena	
Ascensor	Si.	
Varios	40 €/mes de gastos de comunidad. Trastero.	
Precio unitario	1.769 €/m²	

MUESTRANº 2		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	RESIDENCIAL	
Tipología	VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
Procedencia muestra (coef. 1)	Portal internet: idealista.com.	0,97
Dirección (coef. 2)	c/Estació 16-17, 4º	1,00
Características físicas (coef. 3)	Piso de 2 dormitorios y 2 baños.	1,00
Antigüedad/Edad estimada (coef. 4)	4 años. Segunda mano/Buen estado	1,15
Superficie (coef. 5)	100,00 m²	1,00
Características constructivas (coef. 6)	Calidad media	1,05
Precio encuestado	146.000 €	
Precio adoptado	146.000 €	
Características entorno	Junto estación.	
Descripción entorno	Entorno consolidado.	
Nivel renta	Medio.	
Descripción edificio	4 plantas. 2 puertas por planta.	
Accesibilidad	Buena	
Terrazas	Terraza cubierta de 7 m²	
Orientación/Vistas	Orientación nordeste.	
Ascensor	Si.	
Varios	50 €/mes de gastos de comunidad. Trastero	
Precio unitario	1.460 €/m²	

MUESTRA Nº 3		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	RESIDENCIAL	
Tipología	VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
Procedencia muestra (coef. 1)	Particular 656409661/645381567	1,00
Dirección (coef. 2)	c/Paisos Catalans 7, bj	0,97
Características físicas (coef. 3)	Piso de 2 dormitorios y 1 baño.	1,00
Antigüedad/Edad estimada (coef. 4)	3 años. Segunda mano/Nuevo	1,10
Superficie (coef. 5)	75,00 m²	1,00
Características constructivas (coef. 6)	Calidad alta	1,00
Precio encuestado	121.000 €	
Precio adoptado	121.000 €	
Características entorno	Centro villa.	
Descripción entorno	Entorno consolidado.	
Nivel renta	Medio.	
Descripción edificio	3 plantas. 1 puerta por planta.	
Accesibilidad	Buena	
Terrazas		
Orientación/Vistas	Orientación sudeste.	
Ascensor	No.	
Varios		
Precio unitario	1.613 €/m²	

MUESTRA Nº 4		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	RESIDENCIAL	
Tipología	VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
Procedencia muestra (coef. 1)	API 902050786	0,97
Dirección (coef. 2)	c/Palamós 10	0,97
Características físicas (coef. 3)	Piso de 4 dormitorios y 1 baño.	1,00
Antigüedad/Edad estimada (coef. 4)	40 años. Segunda mano/Buen estado	1,20
Superficie (coef. 5)	95,00 m²	1,00
Características constructivas (coef. 6)	Calidad media	1,05
Precio encuestado	164.000 €	
Precio adoptado	164.000 €	
Características entorno	Centro villa.	
Descripción entorno	Entorno consolidado.	
Nivel renta	Medio.	
Descripción edificio	3 plantas. 1 puerta por planta.	
Accesibilidad	Buena	
Terrazas	Terraza descubierta	
Orientación/Vistas	Orientación norte.	
Ascensor	No.	
Varios		
Precio unitario	1.726 €/m²	

MUESTRA Nº 5		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	RESIDENCIAL	
Tipología	VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
Procedencia muestra (coef. 1)	API 902611347	0,97
Dirección (coef. 2)	c/Almadrava 2, 2º	0,95
Características físicas (coef. 3)	Piso de 3 dormitorios y 2 baños.	1,00
Antigüedad/Edad estimada (coef. 4)	7 años. Segunda mano/Buen estado	1,15
Superficie (coef. 5)	111,00 m²	1,00
Características constructivas (coef. 6)	Calidad media	1,05
Precio encuestado	220.000 €	
Precio adoptado	220.000 €	
Características entorno	Urb. Marina de Sant Jordi	
Descripción entorno	Entorno consolidado.	
Nivel renta	Medio.	
Descripción edificio	4 plantas. 2 puertas por planta.	
Accesibilidad	Buena	
Terrazas	Terraza descubierta	
Orientación/Vistas	Buena	
Ascensor	Si.	
Varios	1 plaza de garaje incluida	
Precio unitario	1.982 €/m²	

MUESTRA Nº 6		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	RESIDENCIAL	
Tipología	VIVIENDA EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
Procedencia muestra (coef. 1)	Particular 675544541	1,00
Dirección (coef. 2)	Av. Cala de l'Ametlla 24, 1º	0,95
Características físicas (coef. 3)	Piso de 3 dormitorios y 2 baños.	1,00
Antigüedad/Edad estimada (coef. 4)	7 años. Segunda mano/Buen estado	1,15
Superficie (coef. 5)	80,00 m²	1,00
Características constructivas (coef. 6)	Calidad media	1,05
Precio encuestado	158.000 €	
Precio adoptado	158.000 €	
Características entorno	Urb. Marina de Sant Jordi	
Descripción entorno	Entorno consolidado.	
Nivel renta	Medio.	
Descripción edificio	4 plantas. 2 puertas por planta.	
Accesibilidad	Buena	
Terrazas	Terraza cubierta de 10 m²	
Orientación/Vistas	Orientación este.	
Ascensor	Si.	
Varios	1 plaza de garaje incluida. Trastero	
Precio unitario	1.975 €/m²	

1.2.- Homogeneització dels testimonis.

HOMOGENEITZACIÓ: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR LLIURE									
MOSTRA	VALOR UNITARI OFERTA	COEF. 1	COEF. 2	COEF. 3	COEF. 4	COEF. 5	COEF. 6	COEF. HOMOGENEITZAT	VALOR UNITARI HOMOGENEITZAT
1	1.769 €/m ²	1,00	0,97	1,00	1,15	1,00	1,05	1,1713	2.072 €/m ²
2	1.460 €/m ²	0,97	1,00	1,00	1,15	1,00	1,05	1,1713	1.710 €/m ²
3	1.613 €/m ²	1,00	0,97	1,00	1,10	1,00	1,00	1,0670	1.721 €/m ²
4	1.726 €/m ²	0,97	0,97	1,00	1,20	1,00	1,05	1,1855	2.046 €/m ²
5	1.982 €/m ²	0,97	0,95	1,00	1,15	1,00	1,05	1,1127	2.205 €/m ²
6	1.975 €/m ²	1,00	0,95	1,00	1,15	1,00	1,05	1,1471	2.266 €/m ²
	1.754 €/m²								2.003 €/m²

2.- Estudi de mercat Comercial.

2.1.- Descripció dels testimonis.

MUESTRANº 1		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	COMERCIAL	
Tipología	LOCAL COMERCIAL EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
Procedencia muestra (coef. 1)	Particular. 629719068	1,00
Dirección (coef. 2)	c/Sant Joan 28	0,80
Carácter comercial (coef. 3)	Alto	0,80
Antigüedad / Edad estimada (coef. 4)	Segunda mano. Reformado.	1,10
Superficie (coef. 5)	55,00 m²	0,80
Características constructivas (coef. 6)	Buenas	0,80
Precio encuestado	155.000 €	
Precio adoptado	155.000 €	
Características entorno	Centro villa.	
Descripción entorno	Entorno consolidado.	
Nivel renta	Medio.	
Características físicas	1 aseo, aire acondicionado.	
Descripción edificio	PB+1. Antigüedad de más de 30 años.	
Accesibilidad	Fácil.	
Precio unitario	2.818 €/m²	

MUESTRANº 2		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	COMERCIAL	
Tipología	LOCAL COMERCIAL EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
Procedencia muestra (coef. 1)	Portal internet.	0,97
Dirección (coef. 2)	c/Pau Casals 42	0,80
Carácter comercial (coef. 3)	Alto	0,80
Antigüedad / Edad estimada (coef. 4)	Segunda mano.	1,10
Superficie (coef. 5)	90,00 m²	0,90
Características constructivas (coef. 6)	Buenas	0,90
Precio encuestado	195.000 €	
Precio adoptado	195.000 €	
Características entorno	Centro villa.	
Descripción entorno	Entorno consolidado.	
Nivel renta	Medio.	
Características físicas	1 aseo. Altílo.	
Descripción edificio	PB+3. Antigüedad de más de 30 años.	
Accesibilidad	Fácil.	
Precio unitario	2.167 €/m²	

MUESTRA Nº 3		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	COMERCIAL	
Tipología	LOCAL COMERCIAL EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
Procedencia muestra (coef. 1)	Portal internet.	0,97
Dirección (coef. 2)	c/Jaume Balmes 4 / c/Sol 1	0,90
Carácter comercial (coef. 3)	Medio-Alto	0,90
Antigüedad / Edad estimada (coef. 4)	Segunda mano.	1,00
Superficie (coef. 5)	175,00 m²	1,00
Características constructivas (coef. 6)	Buenas	0,90
Precio encuestado	300.000 €	
Precio adoptado	300.000 €	
Características entorno	Centro villa.	
Descripción entorno	Entorno consolidado.	
Nivel renta	Medio.	
Características físicas	Altillo. Salida de humos.	
Descripción edificio	PB+2. Antigüedad 5 años.	
Accesibilidad	Fácil.	
Precio unitario	1.714 €/m²	

MUESTRA Nº 4		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	COMERCIAL	
Tipología	LOCAL COMERCIAL EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
Procedencia muestra (coef. 1)	API 639359565	0,97
Dirección (coef. 2)	c/Drassanes 22	0,90
Carácter comercial (coef. 3)	Medio-Alto	0,90
Antigüedad / Edad estimada (coef. 4)	Segunda mano.	1,00
Superficie (coef. 5)	50,00 m²	0,80
Características constructivas (coef. 6)	Buenas.	0,90
Precio encuestado	85.000 €	
Precio adoptado	85.000 €	
Características entorno	Centro villa.	
Descripción entorno	Entorno consolidado.	
Nivel renta	Medio.	
Características físicas	Altillo.	
Descripción edificio	PB+3. Antigüedad 4 años.	
Accesibilidad	Fácil.	
Precio unitario	1.700 €/m²	

MUESTRA Nº 5		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	COMERCIAL	
Tipología	LOCAL COMERCIAL EN EDIFICIO PLURIFAMILIAR	
Procedencia muestra (coef. 1)	API 639359565	0,97
Dirección (coef. 2)	c/Ramón i Cajal 1	0,90
Carácter comercial (coef. 3)	Medio.	1,00
Antigüedad / Edad estimada (coef. 4)	Segunda mano.	1,00
Superficie (coef. 5)	40,00 m²	0,80
Características constructivas (coef. 6)	Media	1,00
Precio encuestado	60.000 €	
Precio adoptado	60.000 €	
Características entorno	Frente estación	
Descripción entorno	Entorno consolidado.	
Nivel renta	Medio.	
Características físicas	1 aseo.	
Descripción edificio	PB+4. Antigüedad más de 30 años.	
Accesibilidad	Fácil.	
Precio unitario	1.500 €/m²	

MUESTRA Nº 6		
Fecha	5 de mayo de 2011	Categoría
Uso	COMERCIAL	
Tipología	LOCAL COMERCIAL EN NAVE AISLADA	
Procedencia muestra (coef. 1)	Portal internet.	1,00
Dirección (coef. 2)	Carretera N340 2	1,20
Carácter comercial (coef. 3)	Medio.	1,20
Antigüedad / Edad estimada (coef. 4)	Segunda mano.	1,00
Superficie (coef. 5)	450,00 m²	1,10
Características constructivas (coef. 6)	Media	0,90
Precio encuestado	400.000 €	
Precio adoptado	400.000 €	
Características entorno	Polígono industrial junto carretera nacional.	
Descripción entorno	Industrial.	
Nivel renta	Medio.	
Características físicas	Nave industrial diáfana.	
Descripción edificio	Nave aislada. Terreno 1000 m². Antigüedad 8 años.	
Accesibilidad	Fácil.	
Precio unitario	889 €/m²	

2.2.- Homogeneització dels testimonis.

ESTUDI DE MERCAT: LOCALS COMERCIALS									
MOSTRA	VALOR UNITARI OFERTA	COEF. 1	COEF. 2	COEF. 3	COEF. 4	COEF. 5	COEF. 6	COEF. HOMOGENEITZAT	VALOR UNITARI HOMOGENEITZAT
1	2.818 €/m ²	1,00	0,80	0,80	1,10	0,80	0,80	0,4506	1.270 €/m ²
2	2.167 €/m ²	0,97	0,80	0,80	1,10	0,90	0,90	0,5531	1.199 €/m ²
3	1.714 €/m ²	0,97	0,90	0,90	1,00	1,00	0,90	0,7071	1.212 €/m ²
4	1.700 €/m ²	0,97	0,90	0,90	1,00	0,80	0,90	0,5657	962 €/m ²
5	1.500 €/m ²	0,97	0,90	1,00	1,00	0,80	1,00	0,6984	1.048 €/m ²
9	889 €/m ²	1,00	1,20	1,20	1,00	1,10	0,90	1,4256	1.267 €/m ²
	1.798 €/m²								1.160 €/m²

ANNEX IV

Valor dels vols afectats

1.- Valoració del vols de la finca aportada número 4.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 4 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 1.558,93 m², hi ha una edificació, d'ús magatzem.

TITULAR

ARBO PASTO, VALENTINA.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	MAGATZEM	201,00
	PORXO	112,00
TOTAL		313,00

El seu estat de conservació és pot considerar regular, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 0,85.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 41 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 35 anys pels edificis d'ús industrial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,10, al haver sobrepassat el màxim de vida útil.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	MAGATZEM	201,00	413,61	82,72	496,33	0,10	0,85	8.479,80
	PORXO	112,00	206,81	41,36	248,17	0,10	0,85	2.362,58
TOTAL		313,00						10.842,38

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 4, propietat de ARBO PASTO, VALENTINA, té un valor de deu mil vuit-cents quaranta-dos euros amb trenta-vuit cèntims (10.842,38 €), sense IVA.

2.- Valoració del vols de la finca aportada número 6.

OBJECTE

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 6 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 4.316,77 m², hi ha una edificació, d'ús principal residencial.

TITULAR

CABALLE MARGALEF, MARIA.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa, amb piscina, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	MAGATZEM	131,00
	HABITATGE	70,00
	HABITATGE	85,00
PISCINA		30,00
POU		36,00 ml

El seu estat de conservació és pot considerar normal quant a les superfícies destinades a habitatge i deficient quant a la superfície destinada a magatzem, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 1,00 en el primer cas i 0,50 en el segon.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 81 anys quant al magatzem, en 35 anys la superfície de 85 m² destinada a habitatge i en 10 anys la superfície de 70 m² destinada a habitatge. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 100 anys pels edificis d'ús residencial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,19 per a 81 anys, de 0,65 per a 35 anys i de 0,90 per a 10 anys.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	MAGATZEM	131,00	413,61	82,72	496,33	0,19	0,50	6.176,83
	HABITATGE	70,00	979,31	195,86	1.175,17	0,90	1,00	74.035,71
	HABITATGE	85,00	979,31	195,86	1.175,17	0,65	1,00	64.928,14
TOTAL EDIFICACIONS								145.140,68
PISCINA		30,00	188,75	37,75	226,50	0,90	1,00	6.115,50
POU		36,00 ml	120,00 €/ml					4.320,00
TOTAL ALTRES								10.435,50
TOTAL								155.576,18

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 6, propietat de CABALLE MARGALEF, MARIA, té un valor de cent cinquanta-cinc mil cinc-cents setanta-sis euros amb divuit cèntims (155.576,18 €), sense IVA.

3.- Valoració dels vols de la finca aportada número 7.

OBJECTE

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 7 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 3.397,51 m², hi ha una edificació, d'ús magatzem.

TITULAR

SAMARRA BALFEGO, JOSE.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa i pis, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	MAGATZEM	315,00
P.PIS	MAGATZEM	102,00
TOTAL		417,00

El seu estat de conservació és pot considerar regular, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 0,85.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 40 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 35 anys pels edificis d'ús industrial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,10, al haver sobrepassat el màxim de vida útil.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	MAGATZEM	315,00	413,61	82,72	496,33	0,10	0,85	13.289,24
P.PIS	MAGATZEM	102,00	413,61	82,72	496,33	0,10	0,85	4.303,18
TOTAL		417,00						17.592,42

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 7, propietat de SAMARRA BALFEGO, JOSE, té un valor de disset-mil cinc-cents noranta-dos euros amb quaranta-dos cèntims (17.592,42 €), sense IVA.

4.- Valoració del vols de la finca aportada número 10.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 10 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 5.609,74 m², hi ha una edificació, d'ús magatzem i habitatge.

TITULAR

GARCIA VEGA, JUAN.
GIL CURTO, ROSA.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa, amb piscina, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	HABITATGE	99,52
	PORXO	10,10
	MAGATZEM 1	15,18
	MAGATZEM 2	14,66
	BARBACOA	7,26
PISCINA		30,00
POU		25,00 ml

El seu estat de conservació és pot considerar normal, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 1,00.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 20 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 100 anys pels edificis d'ús residencial, s'aplicarà un coeficient d'antiguitat de 0,60.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	HABITATGE	99,52	979,31	195,86	1.175,17	0,85	1,00	99.409,98
	PORXO	10,10	489,66	97,93	587,59	0,85	1,00	5.044,46
	MAGATZEM	15,18	413,61	82,72	496,33	0,85	1,00	6.404,15
	MAGATZEM	14,66	413,61	82,72	496,33	0,85	1,00	6.184,77
	BARBACOA	7,26	489,66	97,93	587,59	0,85	1,00	3.626,02
TOTAL EDIFICACIONS		146,72						120.669,38
PISCINA		30,00	188,75	37,75	226,50	0,85	1,00	5.775,75
POU		25,00 ml	120,00					3.000,00
TOTAL ALTRES								8.775,75
TOTAL								129.445,13

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 10, propietat de GARCIA VEGA, JUAN i GIL CURTO, ROSA, té un valor de cent vint-i-nou mil quatre-cents quaranta-cinc euros amb tretze cèntims (129.445,13 €), sense IVA.

5.- Valoració del vols de la finca aportada número 12.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 12 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 6.566,00 m², hi ha una edificació, d'ús caseta d'eines.

TITULAR

TOMAS BRULL, ENRIQUE.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa, amb coberta de teula ceràmica i parets arrebossades de morter de ciment, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
CASA D'EINES		13,25
TOTAL		13,25

El seu estat de conservació és pot considerar regular, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 0,85.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 40 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 35 anys pels edificis d'ús industrial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,10, al haver sobrepassat el màxim de vida útil.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
CASA D'EINES		13,25	413,61	82,72	496,33	0,10	0,85	558,99
TOTAL								558,99

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 12, propietat de TOMAS BRULL, ENRIQUE, té un valor de cinc-cents cinquanta-vuit euros amb noranta-nou cèntims (558,99 €), sense IVA.

6.- Valoració del vols de la finca aportada número 13.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 13 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 4.030,36 m², hi ha una edificació, d'ús residencial.

TITULAR

FERRE BRULL, FRANCISCO.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	HABITATGE	75,21
TOTAL		75,21

El seu estat de conservació és pot considerar normal, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 1,00.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 39 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 100 anys pels edificis d'ús residencial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,61.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	HABITATGE	75,21	979,31	195,86	1.175,17	0,61	1,00	53.914,57
TOTAL								53.914,57

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 13, propietat de FERRE BRULL, FRANCISCO, té un valor de cinquanta-tres mil nou-cents catorze euros amb cinquanta-set cèntims (53.914,57 €), sense IVA.

7.- Valoració del vols de la finca aportada número 14.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 14 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 9.664,36 m², hi ha una edificació, d'ús residencial.

TITULAR

PLANIFICACION TGN 2004, S.L..

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	HABITATGE	92,00
TOTAL		92,00

El seu estat de conservació és pot considerar normal, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 1,00.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 41 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 100 anys pels edificis d'ús residencial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,59.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	HABITATGE	92,00	979,31	195,86	1.175,17	0,59	1,00	63.788,23
TOTAL		92,00						63.788,23

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 14, propietat de PLANIFICACION TGN 2004, S.L., té un valor de seixanta-tres mil set-cents vuitanta-vuit euros amb vint-i-tres cèntims (63.788,23 €), sense IVA.

8.- Valoració del vols de la finca aportada número 18.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 18 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 1.927,32 m², hi ha una edificació, d'ús residencial.

TITULAR

BRULL REBULL, MARIA.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	HABITATGE	87,00
TOTAL		87,00

El seu estat de conservació és pot considerar normal, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 1,00.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 33 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 100 anys pels edificis d'ús residencial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,67.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	HABITATGE	87,00	979,31	195,86	1.175,17	0,67	1,00	68.500,66
TOTAL		87,00						68.500,66

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 18, propietat de BRULL REBULL, MARIA, té un valor de seixanta-vuit mil cin-cents euros amb seixanta-sis cèntims (68.500,66 €), sense IVA.

9.- Valoració dels vols de la finca aportada número 23.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 23 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 3.915,52 m², hi ha una edificació, d'ús residencial.

TITULAR

GONZALEZ BONFILL, MARIA DOLORES.
ASENSIO GONZALEZ, MARIA.
ASENSIO GONZALEZ, EDGAR.
MARTI SANCHEZ, FRANCISCO.
PRIME LLAO, ROSA.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	HABITATGE	118,04
	PORXO	70,74
	MAGATZEM	14,70

El seu estat de conservació és pot considerar normal quant a l'habitatge, regular quant al porxo i deficient quant al magatzem, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 1,00, 0,85 i 0,50 respectivament.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 20 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 100 anys pels edificis d'ús residencial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,80.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	HABITATGE	118,04	979,31	195,86	1.175,17	0,80	1,00	110.973,65
	PORXO	70,74	244,83	48,97	293,80	0,80	0,85	14.132,72
	MAGATZEM	14,70	413,61	82,72	496,33	0,80	0,50	2.918,42
TOTAL		203,48						128.024,79

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 23, propietat de GONZALEZ BONFILL, MARIA DOLORES; ASENSIO GONZALEZ, MARIA; ASENSIO GONZALEZ, EDGAR; MARTI SANCHEZ, FRANCISCO i PRIME LLAO, ROSA., té un valor de cent vint-i-vuit mil vint-i-quatre euros amb setanta-nou cèntims (128.024,79 €), sense IVA.

10.- Valoració del vols de la finca aportada número 24.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 24 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 9.365,62 m², hi ha una edificació, d'ús magatzem.

TITULAR

RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L..

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa i altell, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	MAGATZEM	66,00
TOTAL		66,00

El seu estat de conservació és pot considerar regular, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 0,85.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 91 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 35 anys pels edificis d'ús industrial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,10, al haver sobrepassat el màxim de vida útil.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	MAGATZEM	66,00	413,61	82,72	496,33	0,10	0,85	2.784,41
TOTAL		66,00						2.784,41

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 24, propietat de RESIDENCIAL ECO-MAR, S.L., té un valor de dos mil set-cents vuitanta-quatre euros amb quaranta-u cèntims (2.784,41 €), sense IVA.

11.- Valoració dels vols de la finca aportada número 29.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 29 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 8.648,03 m², hi ha una edificació, d'ús magatzem.

TITULAR

CASANOVA CALLAU, MARIA ENCARNACION.
CASANOVA CALLAU, ADELA.
CASANOVA CALLAU, ROSA.
CASANOVA SAMARRA, FATIMA.
CASANOVA SAMARRA, FERRAN.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	MAGATZEM	167,00
TOTAL		167,00

El seu estat de conservació és pot considerar regular, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 0,85.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 61 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 35 anys pels edificis d'ús industrial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,10, al haver sobrepassat el màxim de vida útil.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	MAGATZEM	167,00	413,61	82,72	496,33	0,10	0,85	7.045,40
TOTAL		167,00						7.045,40

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 29, propietat de CASANOVA CALLAU, MARIA ENCARNACION; CASANOVA CALLAU, ADELA; CASANOVA CALLAU, ROSA; CASANOVA SAMARRA, FATIMA i CASANOVA SAMARRA, FERRAN, té un valor de set mil quaranta-cinc euros amb quaranta cèntims (7.045,40 €), sense IVA.

12.- Valoració dels vols de la finca aportada número 36.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 36 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 4.386,69 m², hi ha una edificació, d'ús residencial.

TITULAR

GONZALEZ BORRAS, RAMON.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa i pis, amb piscina i pou, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	HABITATGE	76,00
	PISCINA	25,00
P.PIS	HABITATGE	35,00
TOTAL		136,00

El seu estat de conservació és pot considerar normal, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 1,00.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 34 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 100 anys pels edificis d'ús residencial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,66.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	HABITATGE	76,00	979,31	195,86	1.175,17	0,66	1,00	58.946,53
	PISCINA	25,00	188,75	37,75	226,50	0,66	1,00	3.737,25
P.PIS	HABITATGE	35,00	979,31	195,86	1.175,17	0,66	1,00	27.146,43
TOTAL EDIFICACIONS								89.830,21
POU		20,00 ml	120,00					2.400,00
TOTAL								92.230,21

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 36, propietat de GONZALEZ BORRAS, RAMON, té un valor de noranta-dos mil dos-cents trenta euros amb vint-i-un cèntims (92.230,21 €), sense IVA.

13.- Valoració del vols de la finca aportada número 41.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 41 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 298,50 m², hi ha una edificació, d'ús industrial.

TITULAR

VALLES VIZCAINO, FRANCISCO.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	MAGATZEM	250,00
TOTAL		250,00

El seu estat de conservació és pot considerar normal, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 1,00.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 30 anys. Atenent a que l'Ordre ECO estableix una vida útil de 35 anys pels edificis d'ús industrial, s'aplicarà un coeficient de depreciació per antiguitat de 0,15.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	MAGATZEM	250,00	413,61	82,72	496,33	0,15	1,00	18.612,38
TOTAL		250,00						18.612,38

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 41, propietat de VALLES VIZCAINO, FRANCISCO, té un valor de divuit-mil sis-cents dotze euros amb trenta-vuit cèntims (18.612,38 €), sense IVA.

14.- Valoració dels vols de la finca aportada número 42.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 42 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 358,50 m², hi ha una edificació, d'ús industrial.

TITULAR

BALFEGO TOMAS, MARTINA.
GILABERT MARTI, JORDI.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	MAGATZEM	341,10
TOTAL		341,10

El seu estat de conservació és pot considerar normal, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 1,00. .

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 32 anys. L'Ordre ECO estableix una vida útil de 35 anys pels edificis d'ús industrial. Ara bé, de la inspecció de l'edifici es considera un coeficient del 55 % quant a l'antiguitat.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	MAGATZEM	341,00	413,61	82,72	496,33	0,55	1,00	93.086,69
TOTAL EDIFICACIONS		341,00						93.086,69

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 42, propietat de BALFEGO TOMAS, MARTINA i GILABERT MARTI, JORDI, té un valor de noranta-tres mil vuitanta-sis euros amb seixanta-nou cèntims (93.086,69 €), sense IVA.

15.- Valoració dels vols de la finca aportada número 47.**OBJECTE**

L'objecte del present informe és la valoració de les indemnitzacions dels vols de la finca aportada número 47 al Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar. Sobre aquesta finca, d'una superfície total de 300,00 m², hi ha una edificació, d'ús industrial.

TITULAR

ASENSIO GONZALEZ, MARIA.
ASENSIO GONZALEZ, EDGAR.

DESCRIPCIÓ DELS VOLS

Es tracta d'una edificació de planta baixa i altell, amb les següents superfícies i usos:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m ²)
P.BAIXA	MAGATZEM	300,00
P.PIS	ALTELL	50,00
TOTAL		350,00

El seu estat de conservació és pot considerar normal, per la qual cosa s'aplicarà un coeficient de depreciació funcional de 1,00.

Quant a la seva antiguitat, s'estima en 32 anys. L'Ordre ECO estableix una vida útil de 35 anys pels edificis d'ús industrial. Ara bé, de la inspecció de l'edifici es considera un coeficient del 55 % quant a l'antiguitat.

VALORACIÓ

Els vols es valoren segons l'article 23 "Valoración en el suelo rural" del RDL 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl , que estableix al seu punt 1.b):

"Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración".

D'acord amb aquest criteri, aplicant sobre la superfície construïda de l'edifici el cost de reposició, atenent al seu ús, antiguitat i estat de conservació, resulten els següents valors:

TIPUS	ÚS	SUPERFÍCIE (m²)	COST DE REPOSICIÓ A NOU (€/m²)	DESPESES (€/m²)	TOTAL (€/m²)	DEPRECIACIÓ PER ANTIGÜITAT	DEPRECIACIÓ FUNCIONAL	COST DE REPOSICIÓ (€)
P.BAIXA	MAGATZEM	300,00	413,61	82,72	496,33	0,55	1,00	81.894,45
P.PIS	ALTELL	50,00	413,61	82,72	496,33	0,55	1,00	13.649,08
TOTAL								95.543,53

Per tant, els vols objecte d'indemnització pel Projecte de reparcel·lació del sector 22b1, al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de la finca número 47, propietat de ASENSIO CARDONA, PEDRO, té un valor de noranta-cinc mil cinc-cents quaranta-tres euros amb cinquanta-tres cèntims (95.543,53 €), sense IVA.

ANNEX V

Descripció de les parcel·les resultants

FINCA RESULTANT NUMERO 1

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 1 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 10.764 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, al Nord-est i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vials 3.6, 1 i 3.1 respectivament); i al Sud-est, amb la finca resultant numero 2

VALOR: 657.628,28 €

Qualificació urbanística:

Zona comercial (clau 9.22b1)

Sostre: 3.709,51 m²

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon al 10% de l'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria a l'administració actuant, en compliment d'allò que disposa l'article 45.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliures de carregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 1,53744% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a La Cala Gestió EPE.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca no queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació provisional, ni en concepte de IVA provisional, atesa la condició de administració actuant de l'adjudicatari.

FINCA RESULTANT NUMERO 2

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 2 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 11.196 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant numero 1; al Nord-est i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vials 1 i 3.1 respectivament); i al Sud-est, amb la finca resultant numero 3.

VALOR: 684.021,98 €

Qualificació urbanística:

Zona comercial (clau 9.22b1)

Sostre: 3.858,39 m2

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon al 10% de l'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria a l'administració actuant, en compliment d'allò que disposa l'article 45.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliures de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 1,59915% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a La Cala Gestió EPE.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca no queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació provisional, ni en concepte de IVA provisional, atesa la condició de administració actuant de l'adjudicatari.

FINCA RESULTANT NUMERO 3

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 3 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 5.383 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant numero 2; al Nord-est i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vials 1 i 3.1 respectivament); i al Sud-est, amb la finca resultant numero 72.

VALOR: 328.875,30 €

Qualificació urbanística:

Zona comercial (clau 9.22b1)

Sostre: 1.855,10 m²

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 54,12% de la finca descrita amb el numero 20 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

- 1.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 71.520,40 € pagados en autoliquidación.
- 2.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 4.207,08 € pagados en autoliquidación.
- 3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 4.207,08 € pagados en autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,76886% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL pel que fa a una participació indivisa del 34%, i a la mercantil PROMOCIONES VALLGIMSA, SL pel que fa a la restant participació indivisa del 66%.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 34% que s'adjudica a favor de la mercantil SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 45.321,44 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 8.157,86 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 66% que s'adjudica a favor de la mercantil PROMOCIONES VALLGIMSA, SL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 87.976,89 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 15.835,84 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 4

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 4 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 800 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est amb vialitat del polígon (vial 3.1); al Sud-est, amb la finca resultant numero 54; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 42.

VALOR: 155.356,23 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar HPO règim general (clau 4.22b1)

Sostre: 3.261 m²

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 13,78% de la finca descrita amb el numero 29 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliures de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,36320% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a les senyores MARIA ENCARNACIÓN CASANOVA CALLAU, ADELA CASANOVA CALLAU i ROSA CASANOVA CALLAU en la proporció d'una quarta part indivisa cadascuna d'elles i a la senyora FÁTIMA CASANOVA SAMARRA i al senyor FERRAN CASANOVA SAMARRA en la proporció d'una vuitena part indivisa cadascun.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 62.968,32 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 5.667,15 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 5

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 5 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.646 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est amb vialitat del polígon (vial 3.2); al Sud-est, amb la finca resultant numero 15; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 43.

VALOR: 274.791,39 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar HPO règim general (clau 4.22b1)

Sostre: 5.768 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 54,85% de la finca descrita amb el numero 2 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliures de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,64242% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor TOMÁS BOYER SAMARRA i a la senyora MARIA MERCEDES BALFEGO JIMÉNEZ per meitat i proindivís

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 111.377,28 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 20.047,92 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 6

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 6 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.452 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.1); al Sud-est, amb la finca resultant numero 12; i al Sud-oest, amb les finques resultants números 17 i 45.

VALOR: 282.375,78 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar HPO règim general (clau 4.22b1)

Sostre: 5.927,20 m²

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 66,86% de la finca descrita amb el numero 33 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliures de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,66016% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor PEDRO BALFEGO BORRÁS i a la senyora MARIA BRULL PUJOL pel que fa a l'usdefruit per meitat i proindivís i a la senyora MARIA DEL ALBA BALFEGO BRULL pel que fa a la nua propietat.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 114.451,35 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 20.601,24 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 7

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 7 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.441 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.2); Sud-est, amb la finca resultant numero 18: i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 46.

VALOR: 234.630,30 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar HPO règim general (clau 4.22b1)

Sostre: 4.925 m2

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 45,42% de la finca descrita amb el numero 20 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

- 1.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 71.520,40 € pagados en autoliquidación.
- 2.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 4.207,08 € pagados en autoliquidación.
- 3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 4.207,08 € pagados en autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,54853% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL pel que fa a una participació indivisa del 34%, i a la mercantil PROMOCIONES VALLGIMSA, SL pel que fa a la restant participació indivisa del 66%.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 34% que s'adjudica a favor de la mercantil SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 32.333,79 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 5.820,08 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 66% que s'adjudica a favor de la mercantil PROMOCIONES VALLGIMSA, SL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 62.765,57 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 11.297,80 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 8

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 8 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.166,50 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.4); al Sud-est, amb la finca resultant numero 19; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 47.

VALOR: 181.368,03 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar HPO règim general (clau 4.22b1)

Sostre: 3.807 m².

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 97,42% de la finca descrita amb el numero 21 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,42401% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor TOMAS MARTI BALFEGO i a la senyora AGUSTINA MARGALEF LLAÓ per meitat i proindivís.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 73.511,32 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 13.232,04 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 9**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 9 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.928 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vials 3.6 i 3.2 respectivament); al Nord-est, amb les finques resultants números 21 i 48 i al Sud-est, amb la finca resultant numero 20

VALOR: 329.911,64 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar HPO règim general (clau 4.22b1)

Sostre: 6.925 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 45,75% de la finca 36 i de la totalitat de les finques 28 i 40, totes elles descrites en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

1.- En virtut del principi de subrogació real la participació indivisa del 20% que s'adjudica a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2400, SL apareix gravada amb les següents càrregues:

a.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS de principal, TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS, de intereses de demora; de la cantidad de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS para prestaciones accesorias; y OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 6ª y 7ª.

b.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

c.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

2.- La participació indivisa del 80% que s'adjudica al senyor RAMON GONZÁLEZ BORRÁS es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,77129% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor RAMON GONZÁLEZ BORRÁS, pel que fa a una participació indivisa del 80% i a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL pel que fa a la restant participació indivisa del 20%.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 80% que s'adjudica a favor del senyor RAMON GONZÁLES BORRÁS, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 108.030,87 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 19.445,56 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 20% que s'adjudica a favor de la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 30.357,74 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 5.464,39 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 10

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 10 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 1.322 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant numero 24; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.4); al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 50.

VALOR: 211.334,01 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar HPO règim general (clau 4.22b1)

Sostre: 4.436 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 42,19% de la finca descrita amb el numero 2 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,49407% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor TOMÁS BOYER SAMARRA i a la senyora MARIA MERCEDES BALFEGO JIMÉNEZ per meitat i proindivís

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 85.657,02 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 15.418,26 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 11**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 11 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 1.894 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Sud-oest i al Sud-est, amb vialitat del polígon (vials 3.5 i 2.1 respectivament); i al Nord-est amb les finques resultants números 44 i 16.

VALOR: 580.944,06 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar HPO concertat (clau 4.22b1)

Sostre: 7.684 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 98,61% de la finca descrita amb el numero 6 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real es troba gravada amb la següent condició que resulta de la inscripció 10^a de la finca registral 3253: La donataria no podrà disponer por actos intervivos de esta finca hasta el fallecimiento del último de los donantes o antes sin que se medie consentimiento expreso de ambos donantes o ultimo sobreviviente.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 1,35817% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor ANTONIO CALLAU PALLARÉS i a la senyora MARIA CABALLÉ MARGALEF pel que fa a l'usdefruit vitalici per ambdós i el darrer sobrevivent i a la senyora MARIA CABALLÉ MARGALEF pel que fa a la nua propietat

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 250.322,66 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 45.058,08 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 12

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 12 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 972 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant número 6; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.1); al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 45.

VALOR: 299.741,13 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar HPO concertat (clau 4.22b1)

Sostre: 3.964,60 m²

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 51,96% de la finca descrita amb el numero 36 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliures de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,70075% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor RAMON GONZÁLEZ BORRÁS.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 122.689,28 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 22.084,07 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 13

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 13 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.993 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vials 3.6 i 3.3 respectivament); al Nord-est, amb les finques resultants números 22 i 49; i al Sud-est, amb la finca resultant numero 23.

VALOR: 543.519,89 €.

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar HPO concertat (clau 4.22b1)

Sostre: 7.189 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 28,82% de la finca descrita amb el numero 32 en la relació de finques aportades en aquest projecte

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 1,27067% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a les mercantils RESIDENCIAL TARRAGONA, SL i 31 RAMBLA 74, SL per meitat i proindivís.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 253.105,04 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 45.548,10 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 14

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 14 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.777 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 42 i 54; al Nord-est i al Sud-est, amb vialitat del polígon (vials 3.1 i 2.1 respectivament); i al Sud-oest, amb les finques resultants números 33 i 53.

VALOR: 662.037,75 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.400 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 98,84% de la finca descrita amb el numero 27 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb la següent càrrega:

1.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 1,54775% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL pel que fa a una participació indivisa del 34%, i a la mercantil PROMOCIONES VALLGIMSA, SL pel que fa a la restant participació indivisa del 66%.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 34% que s'adjudica a favor de la mercantil SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 91.233,68 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 16.422,06 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 66% que s'adjudica a favor de la mercantil PROMOCIONES VALLGIMSA, SL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 177.100,66 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 31.878,12 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 15

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 15 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.424 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 5 i 43; al Nord-est i al Sud-est, amb vialitat del polígon (vials 3.2 i 2.1 respectivament); i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 34.

VALOR: 662.037,75 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.400 m².

TÍTOL I PROCEDÈNCIA:

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 49,77% de la finca descrita amb el numero 25 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 1,54775% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor JUAN PALLARES LLAMBRICH pel que fa a una participació indivisa del 50% i al senyor JOSEP PALLARES LLAMBRICH pel que fa a la restant participació indivisa del 50%

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 50% que s'adjudica a favor del senyor JUAN PALLARES LLAMBRICH, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 157.597,97 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 27.287,63 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

1.- La participació indivisa del 50% que s'adjudica a favor del senyor JOSEP PALLARES LLAMBRICH, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 157.597,97 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 27.287,63 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 16

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 16 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.347 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 35 i 44; al Nord-est i al Sud-est, amb vialitat del polígon (vials 3.4 i 2.1 respectivament); i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 11.

VALOR: 662.037,75 €.

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.400 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA:

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 99,61% de la finca 4; d'un 99,61% de la finca 7 i d'un 99,61% de la finca 42, totes elles descrites en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 1,54775% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca a les persones i en les proporcions que tot seguit s'indiquen:

- 1.- Una participació indivisa del 29% a la senyora VALENTINA ARBO PASTO.
- 2.- Una participació indivisa del 63% al senyor JOSÉ SAMARRA BALFEGO.
- 3.- Una participació indivisa del 8% al senyor JORDI GILABERT MARTÍ i a la senyora MARTINA BALFEGO TOMÁS per meitat i proindivís.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 29% que s'adjudica a favor de la senyora VALENTINA ARBO PASTO, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 77.816,95 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 14.007,05 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 63% que s'adjudica a favor del senyor JOSÉ SAMARRA BALFEGO, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 169.050,64 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 30.429,12 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

3.- La participació indivisa del 8% que s'adjudica a favor del senyor JORDI GILABERT MARTÍ i de la senyora MARTINA BALFEGO TOMÁS per meitat i proindivís, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 31.778,54 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 5.084,56 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

6.- La participació indivisa del 12,64% que s'adjudica a favor del senyor VICTORIANO FERRE MARTI, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 25.224,88 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 4.540,48 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 17**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 17 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 2.189 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est, amb la finca resultant numero 6; al Sud-est, amb les finques resultants números 36 i 45; al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.2).

VALOR: 662.037,75 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.400 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 50% de la finca descrita amb el numero 9 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL EUROS de principal; intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%, de SETENTA MIL QUINIENTOS EUROS por el concepto de intereses de demora; y de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS EUROS por costa y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 4ª, ha sido ampliada, pasando a responder de CUATROCIENTOS MIL EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de CIENTO VEINTE MIL EUROS por el concepto de intereses de demora; y de TREINTA Y DOS MIL EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 6ª y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 7ª..

2- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

4.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA, para responder de CIENTO TRECE MIL EUROS de capital; intereses ordinarios de un año, al tipo fijo del 6,50% anual durante toda la vida del préstamo TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA EUROS, de intereses de demora; NUEVE MIL OCHENTA EUROS para costas y gastos.

5.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 13.091,7 € pagados en autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon a un percentatge del 1,54775% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil RESIDENCIAL ECO MAR, SL.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 309.154,98 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 55.647,90 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 18

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 18 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.779 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 7 i 46; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.2); al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest, amb les finques resultants números 37 i 51.

VALOR: 662.037,75 €.

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.400 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA:

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 49,77% de la finca descrita amb el numero 25 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 1,54775% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor JUAN PALLARES LLAMBRICH pel que fa a una participació indivisa del 50% i al senyor JOSEP PALLARES LLAMBRICH pel que fa a la restant participació indivisa del 50%

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 50% que s'adjudica a favor del senyor JUAN PALLARES LLAMBRICH, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 157.597,97 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 27.287,63 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

1.- La participació indivisa del 50% que s'adjudica a favor del senyor JOSEP PALLARES LLAMBRICH, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 157.597,97 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 27.287,63 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 19

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 19 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.663,50 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 8 i 47; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.4); al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 38

VALOR: 662.037,75 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.400 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 99,54% de la finca descrita amb el numero 10 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 1,54775% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor JUAN GARCIA VEGA i a la senyora ROSA GIL CURTO per meitat i proindivís.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 268.334,34 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 48.300,18 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 20

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 20 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.694 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 9 i 48; al Nord-est, amb la finca resultant numero 39; al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.2).

VALOR: 662.037,75 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.400 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 50,29% de la finca descrita amb el numero 31 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravamens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 1,54775% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor JUAN BORRAS FLORES.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 268.334,36 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 48.300,18 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 21**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 21 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 2.131 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest i al Nord-est amb vialitat del polígon (vials 3.6 i 3.1 respectivament); al Sud-est, amb les finques resultants números 48 i 55; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 9.

VALOR : 662.037,75 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.400 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 31,35% de la finca 33 i d'un 47,33% de la finca 35, totes elles descrites en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

1.- En virtut del principi de subrogació real la participació indivisa del 80% que s'adjudica a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2400, SL apareix gravada amb les següents càrregues:

a.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

b.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

c.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

d.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

e.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

f.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

g.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

h.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

i.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

j.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de SEISCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS EUROS de principal, CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA UN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de intereses ordinarios, SESENTA Y NUEVE MIL NOVENTA EUROS, de intereses de demora; de TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS para prestaciones accesorias; y TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS EUROS CON UN CÉNTIMOS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 3ª y 4ª.

k.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 8.913,76 € pagados en autoliquidación.

l.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

m.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

2.- La participació indivisa del 20% que s'adjudica al senyor PEDRO BALFEGO BORRÁS i a la senyora MARIA BRULL PUJOL pel que fa a l'usdefruit per meitat i proindivís i a la senyora MARIA DEL ALBA BALFEGO BRULL pel que fa a la nua propietat es troba lliure de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 1,54775% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca al senyor PEDRO BALFEGO BORRÁS i a la senyora MARIA BRULL PUJOL pel que fa a l'usdefruit per meitat i proindivís i a la senyora MARIA DEL ALBA BALFEGO BRULL pel que fa a la nua propietat, en plena propietat, pel que fa a una participació indivisa del 20%; i a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL pel que fa a la restant participació indivisa del 80%.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 20% que s'adjudica a favor del senyor PEDRO BALFEGO BORRÁS i a la senyora MARIA BRULL PUJOL pel que fa a l'usdefruit per meitat i proindivís i a la senyora MARIA DEL ALBA BALFEGO BRULL pel que fa a la nua propietat, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 53.666,86 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 9.660,03 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 80% que s'adjudica a favor de la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 243.677,18 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 43.861,89 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 22**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 22 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.849 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest i al Nord-est, amb vialitat del polígon (vials 3.6 i 3.2 respectivament); al Sud-est, amb les finques resultants números 40 i 49; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 13.

VALOR: 662.037,75 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.400 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 50% de la finca descrita amb el numero 9 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL EUROS de principal; intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%, de SETENTA MIL QUINIENTOS EUROS por el concepto de intereses de demora; y de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS EUROS por costa y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 4ª, ha sido ampliada, pasando a responder de CUATROCIENTOS MIL EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de CIENTO VEINTE MIL EUROS por el concepto de intereses de demora; y de TREINTA Y DOS MIL EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 6ª y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 7ª..

2- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

4.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA, para responder de CIENTO TRECE MIL EUROS de capital; intereses ordinarios de un año, al tipo fijo del 6,50% anual durante toda la vida del préstamo TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA EUROS, de intereses de demora; NUEVE MIL OCHENTA EUROS para costas y gastos.

5.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 13.091,7 € pagados en autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon a un percentatge del 1,54775% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil RESIDENCIAL ECO MAR, SL.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 309.154,98 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 55.647,90 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 23**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 23 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.752 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 13 i 49; al Nord-est amb la finca resultant numero 40; al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest amb vialitat del polígon (vial 3.3).

VALOR: 662.037,75 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.400 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 50% de la finca descrita amb el numero 24 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL EUROS de capital, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS por el concepto de intereses de demora; y de VEINTIDÓS MIL EUROS por costas y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 5ª, ha sido ampliada, pasando a responder de CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de CIENTO VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS por el concepto de intereses de demora; y de TREINTA Y TRES MIL EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 7ª y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 8ª.

2- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

4.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA, para responder de CIENTO TRECE MIL EUROS de capital; intereses ordinarios de un año, al tipo fijo del 6,50% anual durante toda la vida del préstamo TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA EUROS, de intereses de demora; NUEVE MIL OCHENTA EUROS para costas y gastos.

5.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 13.091,7 € pagados en autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 1,54775% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 309.154,98 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 55.647,90 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 24

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 24 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.742 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest i al Nord-est amb vialitat del polígon (vials 3.6 i 3.4 respectivament); al Sud-est, amb les finques resultants números 10 i 50; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 41.

VALOR: 662.037,75 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.400 m².

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 9,93% de la finca descrita amb el numero 1 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 1,54775% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil VILAFER, SA.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 311.100,30 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 55.998,05 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 25

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 25 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.519 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest i al Nord-est, amb la finca resultant numero 71; i al Sud-est i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vials 2.1 i 3.4 respectivament).

VALOR: 2.169.190,26 €

Qualificació urbanística:

Zona residencial plurifamiliar/comercial I (clau 4/9.22b1)

Sostre: 8.469 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 54,49% de la finca descrita amb el numero 32 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, para responder de UN MILLON TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS de principal; CIENTO CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y UN CENTIMOS de intereses ordinarios; CIENTO TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON VEINTE CENTIMOS de intereses de demora; de la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CENTIMOS, de prestaciones accesorias; y de la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA CENTIMOS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 9ª y 10ª.

2.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídico Documentados.

3.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídico Documentados.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 5,07127% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 998.020,70 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 179.643,73 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 26

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 26 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.425 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, al Sud-est i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 71; i al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.3).

VALOR: 1.985.286,77 €.

Qualificació urbanística:

Zona residencial plurifamiliar/comercial I (clau 4/9.22b1)

Sostre: 7.551 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació de la totalitat de les finques descrites amb els numeros 5, 13, 18, 22 i 45 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- La participació indivisa del 29,461% que s'adjudica a favor de la senyora CINTA GARCIA MARTÍ pel que fa a una participació indivisa del 75% i del senyor ALFONSO GARCIA MARTÍ es troba gravada amb:

a.- Afecta al derecho de opción de compra a favor de la entidad "FRAN TAGNA, SL, según resulta de la inscripción 3ª.

b.- Gravada durante 5 años desde el día 17 de enero de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

c.- Gravada durante 5 años al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 60 € pagados en autoliquidación.

d.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Queda liberada por la cantidad de 634,52 €.

e.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

2.- Les dues participacions indivises del 16,342% que s'adjudiquen a favor de APPLE'S HOUSE, SL i de INMOBLES ROS MAR, SL es troben gravades amb: Hipoteca a favor de BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, SA para responder de VEINTICUATRO MIL CUARENTA EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS de principal; TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS de intereses ordinarios; ONCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS de intereses de demora; de SEIS MIL DIEZ EUROS CON DOCE CÉNTIMOS para costas y gastos de ejecución, tanto judicial como extrajudicial; y DOS MIL CUATROCIENTOS CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS, para gastos extrajudiciales. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de l'Ametlla de Mar, Don Enric Roca Riu, el día 19 de noviembre de 1993.

3.- La resta de participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 4,64133% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca a les persones i en les proporcions que tot seguit s'indiquen:

1.- Una participació indivisa del 29,461% a la senyora CINTA GARCIA MARTÍ pel que fa a una participació indivisa del 75% i al senyor ALFONSO GARCIA MARTÍ pel que fa a la restant participació indivisa del 25%.

2.- Una participació indivisa del 11,126% a la senyora MARIA BRULL REBULL.

3.- Una participació indivisa del 23,265% al senyor FRANCISCO FERRÉ BRULL.

4.- Una participació indivisa del 16,342% a la mercantil APPLE'S HOUSE, SL.

5.- Una participació indivisa del 16,342% a la mercantil INMOBLES ROS MAR, SL.

6.- Una participació indivisa del 3,464% al senyor VICTORIANO FERRÉ MARTÍ.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 29,461% que s'adjudica a favor de la senyora CINTA GARCIA MARTÍ pel que fa a una participació indivisa del 75% i del senyor ALFONSO GARCIA MARTÍ pel que fa a la restant participació indivisa del 25% queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 237.063,24 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 42.671,38 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 11,126% que s'adjudica a favor de la senyora MARIA BRULL REBULL queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 89.527,37 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 16.114,93 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

3.- La participació indivisa del 23,265% que s'adjudica a favor del senyor FRANCISCO FERRE BRULL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 187.206,02 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 33.697,08 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

4.- La participació indivisa del 16,342% que s'adjudica a favor de APPLE'S HOUSE, SL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 131.498,85 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 23.669,79 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

5.- La participació indivisa del 16,342% que s'adjudica a favor de INMOBLES ROS MAR, SL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 131.498,85 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 23.669,79 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

6.- La participació indivisa del 3,464% que s'adjudica a favor del senyor VICTORIANO FERRE MARTI, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 27.873,70 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 5.017,27 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 27

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 27 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.415 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, al Nord-est i al Sud-est, amb la finca resultant numero 71; i al i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.4).

VALOR: 2.008.851,01 €.

Qualificació urbanística:

Zona residencial plurifamiliar/comercial I (clau 4/9.22b1)

Sostre: 7.843 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA:

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon en part a l'aportació de la totalitat de la finca número 46 descrita en la relació de finques aportades en aquest projecte i en part al 10% de l'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria a l'administració actuant, en compliment d'allò que disposa l'article 45.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

CARREGUES:

1.- En virtut del principi de subrogació real la participació indivisa del 8% que s'adjudica a favor del ESTADO es troba gravada amb:

a.- Derecho de reversión en favor de Don Pedro Samarra Pasto, según resulta de la inscripción 1ª de la finca registral 12608.

b.- Afecta a la concesión administrativa a favor de Autopistas del Mare Nostrum, SA y por tanto gravada con las cargas a que está sujeta o se sujete en el futuro la misma, según consta en la inscripción 1ª de la finca registral 12608.

2.- La resta de participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 4,69642% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca a les persones i en les proporcions que tot seguit s'indiquen:

- 1.- Una participació indivisa del 92% a LA CALA GESTIÓ, EPE.
- 2.- Una participació indivisa del 8% al ESTADO.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

- 1.- La participació indivisa del 8% que s'adjudica a favor del ESTADO, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 65.137,52 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 11.724,75 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.
- 2.- La participació indivisa del 92% que s'adjudica a La Cala Gestió EPE no queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació provisional, ni en concepte de IVA provisional, atesa la condició de administració actuant de l'adjudicatari.

FINCA RESULTANT NUMERO 28**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 28 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.140 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vials 3.6 i 3.4 respectivament); al Nord-est, amb la finca resultant números 71; i al Sud-est, amb la finca resultant numero 31.

VALOR: 1.620.855,53 €.

Qualificació urbanística:

Zona residencial plurifamiliar/comercial I (clau 4/9.22b1)

Sostre: 6.328 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació de la totalitat de les finques descrites amb els números 3, 8, 17, 30, 34, 37, 38, 41 i 44 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- La participació indivisa del 7,328% que s'adjudica al senyor JUAN CONSARNAU NAVARRO pel que fa a l'usdefruit i a la senyora ENRIQUETA BOLFEGO PASTO pel que fa a la nua propietat, es troba afecta a la següent condició resolutòria: que la cesionaria, doña ENRIQUETA BOLFEGO PASTO, se obliga a cuidar al cedente, Don Juan Consarnau Navarro, así como alimentarle, tenerlo en su compañía, asistirlo tanto en salud como en enfermedad, y en este ultimo caso darle la asistencia medicofarmaceutica necesaria. La cesionaria se obliga a cumplir estas obligaciones asumidas, aunque estas superen el valor de las fincas cedidas, según resulta de la inscripción 9ª de la finca registral 2312.

2.- La participació indivisa del 25,157% que s'adjudica a favor de la senyora LAURA COMES SAMARRA pel que fa a una meitat indivisa i de les senyores LAURA MARIA GASULL COMES i MARIA JOSEFA GASULL COMES pel que fa a una quarta part indivisa cadascuna es troba gravada amb:

a.- Afecta por cinco años al pago de la/s liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota de la inscripción 3ª. Queda liberada por la cantidad de 2.134,52 €.

b.- Afecta por cinco años al pago de la/s liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota de la inscripción 3ª. Queda liberada por la cantidad de 2.134,52 €.

3.- La participació indivisa del 2,70% que s'adjudica a favor del senyor FRANCISCO VALLES VIZCAINO es troba gravada amb:

a.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

b.- Anotación preventiva de embargo letra A a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL para responder de un importe total de DOS MIL CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS, según expediente administrativo de apremio numero 43 03 07 00308191.

c.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

d.- Anotación preventiva de embargo letra B a favor de TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL para responder de un importe total de MIL TRESCIENTOS CINCO EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS, según expediente administrativo de apremio numero 43 03 07 00308191.

e.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

f.- Anotación preventiva de embargo letra C a favor del ESTADO, para responder de un importe total de CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NUEVE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS, según diligencia de embargo en acuerdo de adopción de medidas cautelares en el procedimiento de derivación de la responsabilidad tributaria, a fin de asegurar el cobro de las deudas tributarias exigibles de la sociedad EUROTRADING VALLES, SL

g.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

h.- Anotación preventiva de embargo letra D a favor del AYUNTAMIENTO DE L'AMETLLA DE MAR, para responder de un importe total de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS, según expediente administrativo de apremio que se instruye en la Oficina de Recaudación del Ayuntamiento de l'Ametlla de Mar.

i.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

4.- La participació indivisa del 20,889% que s'adjudica a favor de les senyores CHANTAL PALLACH GARCIA, NÚRIA PALLACH GARCIA i VIVIANA PALLACH GARCIA per iguals tercers parts indivises es troba gravada amb:

a.- Gravada durant 5 anys al pagament de la/s liquidació/es que puguin girar-se per el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, segons nota de la inscripció 3^a.

5.- La resta de participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 3,78923% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca a les persones i en les proporcions que tot seguit s'indiquen:

1.- Una participació indivisa del 5,961% al senyor ROBERTO PUELL ESTRADA.

2.- Una participació indivisa del 16,510% a la senyora ANTONIA MARGALEF VERNET

3.- Una participació indivisa del 25,157% a la senyora LAURA COMES SAMARRA pel que fa a una meitat indivisa i a les senyores LAURA MARIA GASULL COMES i MARIA JOSEFA GASULL COMES pel que fa a una quarta part indivisa cadascuna.

4.- Una participació indivisa del 20,889% a les senyores CHANTAL PALLACH GARCIA, NÚRIA PALLACH GARCIA i VIVIANA PALLACH GARCIA per iguals tercers parts indivises.

5.- Una participació indivisa del 2,70% al senyor FRANCISCO VALLÈS VIZCAÍNO.

6.- Una participació indivisa del 9,584% a la senyora JOSEFA BOYER VERNET.

7.- Una participació indivisa del 6,629% a l'entitat AGRÍCOLA AMETLLA MAR SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.

8.- Una participació indivisa del 7,328% al senyor JUAN CONSARNAU NAVARRO pel que fa a l'usdefruit i a la senyora ENRIQUETA BALFEGO PASTO pel que fa a la nua propietat.

9.- Una participació indivisa del 5,242% al senyor JULIO MAÑE VILA.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 5,961% que s'adjudica a favor del senyor ROBERTO PUELL ESTRADA, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 39.160,17 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 7.048,83 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 16,510% que s'adjudica a favor de la senyora ANTONIA MARGALEF VERNET queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 108.460,73 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 19.522,93 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

3.- La participació indivisa del 25,157% que s'adjudica a favor de la senyora LAURA COMES SAMARRA pel que fa a una meitat indivisa i de les senyores LAURA MARIA GASULL COMES i MARIA JOSEFA GASULL COMES pel que fa a una quarta part indivisa cadascuna, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 165.266,30 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 29.747,94 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

4.- La participació indivisa del 20,889% que s'adjudica a favor de les senyores CHANTAL PALLACH GARCIA, NÚRIA PALLACH GARCIA i VIVIANA PALLACH GARCIA per iguals tercers parts indivises, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 137.228,13 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 24.701,07 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

5.- La participació indivisa del 2,70% que s'adjudica a favor del senyor FRANCISCO VALLES VIZCAINO, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 20.576,60 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 3.703,79 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

6.- La participació indivisa del 9,584% que s'adjudica a la senyora JOSEFA BOYER VERNET, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 62.961,10 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 11.333,00 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

7.- La participació indivisa del 6,629% que s'adjudica a l'entitat AGRÍCOLA AMETLLA MAR SOCIEDAD COOPERATIVA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 43.548,53 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 7.838,74 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

8.- La participació indivisa del 7,328% que s'adjudica al senyor JUAN CONSARNAU NAVARRO pel que fa a l'usdefruit i a la senyora ENRIQUETA BALFEGO PASTO pel que fa a la nua propietat, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 48.140,54 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 8.665,30 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

9.- La participació indivisa del 5,242% que s'adjudica al senyor JULIO MAÑE VILA queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 34.436,78 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 6.198,62 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 29**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 29 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.047,68 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant numero 32; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.3); i al Sud-est i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 71.

VALOR: 1.489.712,44 €

Qualificació urbanística:

Zona residencial plurifamiliar/comercial I (clau 4/9.22b1)

Sostre: 5.816 m2

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon en part a l'aportació d'un 15,07% de la finca número 1, d'un 50,62% de la finca número 35 i d'un 9,48% de la finca número 32 totes elles descrites en la relació de finques aportades en aquest projecte i en part al 10% de l'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria a l'administració actuant, en compliment d'allò que disposa l'article 45.1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

CARREGUES:

1.- En virtut del principi de subrogació real la participació indivisa del 38% que s'adjudica a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL apareix gravada amb les següents càrregues:

a.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

b.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

c.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

d.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

e.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

f.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

g.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

h.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

i.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

j.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de SEISCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS EUROS de principal, CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA UN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de intereses ordinarios, SESENTA Y NUEVE MIL NOVENTA EUROS, de intereses de demora; de TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS para prestaciones accesorias; y TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS EUROS CON UN CÉNTIMOS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 3ª y 4ª.

k.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 8.913,76 € pagados en autoliquidación.

l.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

m.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

2.- La resta de participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 3,48264% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca a les persones i en les proporcions que tot seguit s'indiquen:

- 1.- Una participació indivisa del 31% a LA CALA GESTIÓ, EPE.
- 2.- Una participació indivisa del 38% a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL.
- 3.- Una participació del 12% a les mercantils RESIDENCIAL TARRAGONA, SL i 31 RAMBLA 74, SL per meitat i proindivís.
- 4.- Una participació del 19% a la mercantil VILAFER, SA.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

- 1.- La participació indivisa del 38% que s'adjudica a favor de la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 260.444,48 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 46.880,01 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.
- 2.- La participació indivisa del 12% que s'adjudica a favor de les mercantils RESIDENCIAL TARRAGONA, SL i 31 RAMBLA 74, SL per meitat i proindivís, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 83.224,98 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 14.980,50 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.
- 3.- La participació indivisa del 31% que s'adjudica a La Cala Gestió EPE no queda afecta al pagament de cap quantitat en concepte de compte de liquidació provisional, ni en concepte de IVA provisional, atesa la condició de administració actuant de l'adjudicatari.
- 4.- La participació indivisa del 19% que s'adjudica a favor de la mercantil VILAFER, SA, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 114.791,26 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 20.662,43 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 30

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 30 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.540 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord, al Sud, a l'Est i a l'Oest amb la finca resultant numero 71; i, a més, al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.3).

VALOR: 1.438.338,14 €

Qualificació urbanística:

Zona residencial plurifamiliar/comercial II (clau 4/9.22b1)

Sostre: 5.538 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació de la totalitat de la finca descrita amb el numero 18 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 3,18863% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la senyora MARIA BRULL MARGALEF.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 552.812,90 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 99.506,32 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 31**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 31 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 720 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 28 i 71; al Nord-est i al Sud-est, amb la finca resultant numero 71; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.4).

VALOR: 669.885,59 €.

Qualificació urbanística:

Zona residencial plurifamiliar/comercial II (clau 4/9.22b1)

Sostre: 2.720 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 10,05% de la finca descrita amb el numero 1 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 1,56610% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil VILAFER, SA.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 314.787,89 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 56.661,82 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 32**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 32 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 812,32 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.6); al Nord, al Sud, a l'Oest i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 71; al Sud-est, amb la finca resultant numero 29; i al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.3).

VALOR: 690.573,23 €

Qualificació urbanística:

Zona residencial plurifamiliar/comercial II (clau 4/9.22b1)

Sostre: 2.804 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 50% de la finca descrita amb el numero 24 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL EUROS de capital, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS EUROS por el concepto de intereses de demora; y de VEINTIDÓS MIL EUROS por costas y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 5ª, ha sido ampliada, pasando a responder de CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de CIENTO VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS por el concepto de intereses de demora; y de TREINTA Y TRES MIL EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 7ª y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 8ª.

2- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

4.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA, para responder de CIENTO TRECE MIL EUROS de capital; intereses ordinarios de un año, al tipo fijo del 6,50% anual durante toda la vida del préstamo TREINTA Y CUATRO MIL CINCUENTA EUROS, de intereses de demora; NUEVE MIL OCHENTA EUROS para costas y gastos.

5.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 13.091,7 € pagados en autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 1,61446% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil RESIDENCIAL ECOMAR, SL

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 322.480,36 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 58.046,46 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 33

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 33 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 800 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant numero 53; al Nord-est, amb la finca resultant numero 14; i al Sud-est i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vials 2.1 i 3.3 respectivament).

VALOR: 894.385,42 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 3.242,30 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 99,64% de les finques descrites amb els números 11, 23 i 47 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

1.- En virtut del principi de subrogació real la participació indivisa del 35,80% que s'adjudica a la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL i la participació indivisa del 39,412% que s'adjudica quant a l'usdefruit a la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL i quant a la nua propietat al senyor EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ i a la senyora MARIA ASENSIO GONZÁLEZ, per meitats i proindivís apareixen gravades amb les següents càrregues:

a.- Hipoteca a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA, SA para responder de VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS de principal; NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS de intereses ordinarios; DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS de intereses de demora y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS para costas y gastos.

b.- Gravada amb les afeccions fiscals que resultin de la inscripció del títol dels actuals propietaris.

2.- La resta de participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 2,09095% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca a les persones i en les proporcions que tot seguit s'indiquen:

1.- Una participació indivisa del 35,580% a la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL.

2.- Una participació indivisa del 39,412% quant a l'usdefruit a la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL i quant a la nua propietat al senyor EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ i a la senyora MARIA ASENSIO GONZÁLEZ, per meitats i proindivís

3.- Una participació indivisa del 25,008% als consorts FRANCISCO MARTÍ SÁNCHEZ i ROSA PRIME LLAÓ, per iguals meitats indivises

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 35,580% que s'adjudica a favor del senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL., queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 128.980,52 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 23.216,49 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 39,412% que s'adjudica quant a l'usdefruit a favor de la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL i quant a la nua propietat a favor del senyor EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ i de la senyora MARIA ASENSIO GONZÁLEZ, per meitats i proindivís, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 142.871,86 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 25.716,94 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

3.- La participació indivisa del 25,008% que s'adjudica a favor dels consorts FRANCISCO MARTÍ SÁNCHEZ i ROSA PRIME LLAÓ, per iguals meitats indivises, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 90.656,14 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 16.318,10 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 34

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 34 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 2.402 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est, amb les finques resultants números 15 i 43; i al Sud-est i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vials 2.1 i 3.3 respectivament).

VALOR: 2.690.907,62 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 9.755 m2

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 99,59% de la finca descrita amb el numero 43 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb:

Gravada durante 5 años desde el día 14 de enero de 2002 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 6,29097% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la senyora JUANA DOLORES PEDROLA SEGARRA.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.090.667,31 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 196.320,12 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 35**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 35 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.314 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est amb vialitat del polígon (vial 3.4); al Sud-est, amb la finca resultant numero 16; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 44.

VALOR: 1.219.252,86 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 4.420 m²

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 34% de la finca descrita amb el numero 39 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb:

1.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS de principal, DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON SEIS CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, de intereses de demora; de la cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DIECISIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS para prestaciones accesorias; y CINCUENTA Y TRES MIL OCHO EUROS CON VEINTE para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 13^a y 14^a.

2.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

3.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 2,85044% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 560.965,07 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 100.973,71 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 36**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 36 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.500 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant numero 17; al Nord-est, amb la finca resultant numero 45; al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.2).

VALOR: 1.430.277,40 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 5.185 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 40,26% de la finca descrita amb el numero 16 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb:

1.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de SETECIENTOS CUARENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%, de DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS por costa y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 3ª, ha sido ampliada, pasando a responder de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA MIL SEISCIENTOIS EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 6ª y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 8ª.

2.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 3.926 € pagados en autoliquidación.

3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

4.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

5.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 3,34379% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 667.903,75 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 120.222,68 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 37**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 37 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 800 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant número 51; al Nord-est, amb les finques resultants números 18 i 46; al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.3).

VALOR: 895.130,21 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 3.245 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 99,48% de la finca descrita amb el numero 12 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 2,09269% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor ENRIQUE TOMÁS BRULL.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 387.805,08 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 69.804,91 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 38

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 38 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.842 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest i al sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est, amb les finques resultants números 19 i 47; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.5).

VALOR: 2.061.420,06 €

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Zona comercial (clau 9.22b1)

Sostre: 7.473 m²

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 30,93% de la finca descrita amb el numero 1 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 4,81932% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil VILAFER,SA.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 968.688,23 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 174.363,88 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 39**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 39 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 853,20 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant número 55; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.1); al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest, amb les finques resultants números 20 i 48.

VALOR: 959.954,74 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 3.480 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 26,75% de la finca 39 descrita en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb:

1.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS de principal, DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON SEIS CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, de intereses de demora; de la cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DIECISIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS para prestaciones accesorias; y CINCUENTA Y TRES MIL OCHO EUROS CON VEINTE para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 13ª y 14ª.

2.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

3.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 2,24424% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 441.664,80 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 79.499,66 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 40**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 40 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 2.087 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant número 22; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.2); al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest, amb les finques números 23 i 49.

VALOR: 2.089.280,81 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 7.574 m²

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 58,84% de la finca descrita amb el numero 16 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtud del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de SETECIENTOS CUARENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%, de DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS por costa y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 3^a, ha sido ampliada, pasando a responder de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA MIL SEISCIENTOIS EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 6^a y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 8^a.

2.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 3.926 € pagados en autoliquidación.

3.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

4.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

5.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 4,88445% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 975.641,74 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 175.615,51 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 41**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 41 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 2.005 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vials 3.6 i 3.5 respectivament); al Nord-est, amb les finques resultants números 24 i 50; i al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície.

VALOR: 2.237.742,78 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 8.112,20 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 33,58% de la finca descrita amb el numero 1 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 5,23153% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil VILAFER, SA.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.051.544,65 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 189.278,04 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 42**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 42 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.308 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est, amb les finques resultants números 4 i 54; al Sud-est, amb la finca resultant numero 14; i al Sud-oest, amb les finques resultants números 52 i 53.

VALOR: 18.036,69 €

Qualificació urbanística:

Zona verd privat (clau 4.22b1)

Sostre: 0,00 m2

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 0,36% de la finca 11; d'un 0,36% de la finca 23; d'un 0,36% de la finca 47; d'un 0,46% de la finca 20; d'un 0,36% de la finca 26; d'un 0,59 de la finca 29 i d'un 0,13 de la finca 32, totes elles descrites en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- La participació indivisa del 17,817% que es vincula a la finca resultant número 33 apareix gravada amb:

a.- Hipoteca a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA, SA para responder de VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS de principal; NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS de intereses ordinarios; DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHO EUROS CON DOS CÉNTIMOS de intereses de demora y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS para costas y gastos.

b.- Gravada amb les afeccions fiscals que resultin de la inscripció del títol dels actuals propietaris.

2.- La participació indivisa del 13,188% que es vincula a la finca resultant número 14 es troba gravada amb:

a.- Afecta per 5 anys al pagament de la liquidació o liquidacions, que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost sobre T.P. y A.J.D. Queda lliurada per 71.520,40 € pagats en autoliquidació.

b.- Afecta per 5 anys al pagament de la liquidació o liquidacions, que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost sobre T.P. y A.J.D. Queda lliurada per 4.207,08 € pagats en autoliquidació.

c.- Afecta per 5 anys al pagament de la liquidació o liquidacions, que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost sobre T.P. y A.J.D. Queda lliurada per 4.207,08 € pagats en autoliquidació.

3.- La participació indivisa del 18% que es vincula a la finca resultant número 53 es troba gravada amb:

a.- Afecta durant 5 anys al pagament de les liquidacions complementàries que eventualment puguin girar-se per l'Impost sobre Successions y Donacions. Queda lliurada per la quantitat de 40,07 €.

b.- Afecta per 5 anys al pagament de la liquidació o liquidacions, que en el seu cas puguin girar-se per l'Impost sobre T.P. y A.J.D.

4.- La resta de participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,04217% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, per vinculació "ob rem", a les finques de resultat descrites amb els números 4, 14, 33, 52, 53 i 54 en aquest projecte de reparcel·lació i de conformitat amb els següents percentatges:

1.- Quant al 5,150% indivís a favor de la finca resultant número 4 adjudicada a les senyores MARIA ENCARNACIÓN CASANOVA CALLAU, ADELA CASANOVA CALLAU i ROSA CASANOVA CALLAU en la proporció d'una quarta part indivisa cadascuna d'elles i a la senyora FÁTIMA CASANOVA SAMARRA i al senyor FERRAN CASANOVA SAMARRA en la proporció d'una vuitena part indivisa cadascun.

2.- Quant al 13,188% indivís a favor de la finca resultant número 14 adjudicada a la mercantil SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL pel que fa a una participació indivisa del 34%, i a la mercantil PROMOCIONES VALLGIMSA, SL pel que fa a la restant participació indivisa del 66%.

3.- Quant al 17,817% indivís a favor de la finca resultant número 33 adjudicada pel que fa a una participació indivisa del 35,580% a la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL, pel que fa a una participació indivisa del 39,412% quant a l'usdefruit a la senyora MARIA DOLORES GONZÁLEZ BONFILL i quant a la nua propietat al senyor EDGAR ASENSIO GONZÁLEZ i a la senyora MARIA ASENSIO GONZÁLEZ, per meitats i proindivís i pel que fa a la restant participació indivisa del 25,008% als consorts FRANCISCO MARTÍ SÁNCHEZ i ROSA PRIME LLAÓ, per iguals meitats indivises

4.- Quant al 32,007% indivís a favor de la finca resultant número 52 adjudicada a les senyores MARIA ENCARNACIÓN CASANOVA CALLAU, ADELA CASANOVA CALLAU i ROSA CASANOVA CALLAU en la proporció d'una quarta part indivisa cadascuna d'elles i a la senyora FÁTIMA CASANOVA SAMARRA i al senyor FERRAN CASANOVA SAMARRA en la proporció d'una vuitena part indivisa cadascun.

5.- Quant al 18% indivís a favor de la finca resultant número 53 adjudicada a la senyora LUCRECIA CALLAU FIGUERES i al senyor JOSÉ MARIA CALLAU FIGUERES per meitat i proindivís

6.- Quant al 13,838% indivís a favor de la finca resultant número 54 adjudicada a les mercantils RESIDENCIAL TARRAGONA, SL i 31 RAMBLA 74, SL per meitat i proindivís

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 5,150% que es vincula a la finca resultant número 4, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 375,50 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 67,77 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 13,188% que es vincula a la finca resultant número 14, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 964,13 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 173,55 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

3.- La participació indivisa del 17,817% que es vincula a la finca resultant número 33, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.302,53 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 234,46 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

4.- La participació indivisa del 32,007% que es vincula a la finca resultant número 52, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 2.339,85 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de

421,16 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

5.- La participació indivisa del 18% que es vincula a la finca resultant número 53, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.388,00 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 249,84 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

6.- La participació indivisa del 13,838% que es vincula a la finca resultant número 54 queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.162,00 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 209,16 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 43

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 43 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.487 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est, amb la finca resultant numero 5; al Sud-est, amb la finca resultant numero 15; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 34.

VALOR: 20.505,02 €

Qualificació urbanística:

Zona verd privat (clau 4.22b1)

Sostre: 0,00 m2

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 1,32% de la finca 2; d'un 0,21% de la finca 25 i d'un 0,41% de la finca 43, totes elles descrites en la relació de finques aportades d'aquest projecte de reparcel·lació..

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- La participació indivisa del 54,428 % que es vincula a la finca resultant número 34 apareix gravada amb: Gravada durante 5 años desde el día 14 de enero de 2002 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

2.- La resta de participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,04794% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, per vinculació "ob rem", a les finques de resultat descrites amb els números 5, 15 i 34 en aquest projecte de reparcel·lació i de conformitat amb els següents percentatges:

1.- Quant al 32,182% indivís a favor de la finca resultant número 5 adjudicada al senyor TOMÁS BOYER SAMARRA i a la senyora MARIA MERCEDES BALFEGO JIMÉNEZ per meitat i proindivís.

2.- Quant al 13,39% indivís a favor de la finca resultant número 15 adjudicada al senyor JUAN PALLARES LLAMBRICH pel que fa a una participació indivisa del 50% i al senyor JOSEP PALLARES LLAMBRICH pel que fa a la restant participació indivisa del 50%.

3.- Quant al 54,428% indivís a favor de la finca resultant número 34 adjudicada a la senyora JUANA DOLORES PEDROLA SEGARRA.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 32,182 % que es vincula a la finca resultant número 5, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 2.674,64 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 481,44 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 13,39 % que es vincula a la finca resultant número 15, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.257,42 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 226,34 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

3.- La participació indivisa del 54,428 % que es vincula a la finca resultant número 34, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 4.523,47 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 814,22 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 44**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 44 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.124 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est, amb la finca resultant numero 35; al Sud-est, amb la finca resultant numero 16; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 11.

VALOR: 15.499,42 €

Qualificació urbanística:

Zona verd privat (clau 4.22b1)

Sostre: 0,00 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 1,39% de la finca 6; d'un 0,44% de la finca 35; d'un 0,39% de la finca 4; d'un 0,39% de la finca 7 i d'un 0,39% de la finca 42, totes elles descrites en la relació de finques aportades d'aquest projecte de reparcel·lació..

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- La participació indivisa del 52,978% que es vincula a la finca resultant número 11 es troba gravada amb la següent condició que resulta de la inscripció 10ª de la finca registral 3253: La donataria no podrá disponer por actos intervivos de esta finca hasta el fallecimiento del último de los donantes o antes sin que se medie consentimiento expreso de ambos donantes o ultimo sobreviviente.

1.- La participació indivisa del 30,474% que es vincula a la finca resultant número 35 apareix gravada amb:

a.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS de principal, DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON SEIS CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, de intereses de demora; de la cantidad de CIENTO

DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DIECISIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS para prestaciones accesorias; y CINCUENTA Y TRES MIL OCHO EUROS CON VEINTE para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 13ª y 14ª.

b.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

c.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

3.- La resta de participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,03624% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, per vinculació "ob rem", a les finques de resultat descrites amb els números 11, 16 i 35 en aquest projecte de reparcel·lació i de conformitat amb els següents percentatges:

1.- Quant al 52,978% indivís a favor de la finca resultant número 11 adjudicada al senyor ANTONIO CALLAU PALLARÉS i a la senyora MARIA CABALLÉ MARGALEF pel que fa a l'usdefruit vitalici per ambdós i el darrer sobrevivent i a la senyora MARIA CABALLÉ MARGALEF pel que fa a la nua propietat

2.- Quant al 16,548% indivís a favor de la finca resultant número 16 adjudicada a la senyora VALENTINA ARBO PASTO (29%); al senyor JOSÉ SAMARRA BALFEGO (63%) i al senyor JORDI GILABERT MARTÍ i a la senyora MARTINA BALFEGO TOMÁS per meitat i proindivís (8%).

3.- Quant al 30,474% indivís a favor de la finca resultant número 35 adjudicada a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 52,978% que es vincula a la finca resultant número 11, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 3.538,16 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de

636,87 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 16,548 % que es vincula a la finca resultant número 16, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.054,13 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 189,75 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

3.- La participació indivisa del 30,474 % que es vincula a la finca resultant número 35, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 2.173,15 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 391,17 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 45**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 45 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.457 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant numero 17; al Nord-est, amb les finques resultants números 6 i 12; al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 36.

VALOR: 20.091,33 €

Qualificació urbanística:

Zona verd privat (clau 4.22b1)

Sostre: 0,00 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 0,25% de la finca 16, d'un 1,61% de la finca 33 i d'un 0,79% de la finca 36, totes elles descrites en la relació de finques aportades d'aquest projecte de reparcel·lació..

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- La participació indivisa del 22,66% que es vincula a la finca resultant número 12 es troba gravada amb:

a.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS de principal, TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS, de intereses de demora; de la cantidad de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS para prestaciones accesorias; y OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 6ª y 7ª.

b.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

c.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

2.- La participació indivisa del 13,74% que es vincula a la finca resultant número 17 i La participació indivisa del 29,66% que es vincula a la finca resultant número 36 es troben gravades amb:

a.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de SETECIENTOS CUARENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%, de DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS por costa y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 3ª, ha sido ampliada, pasando a responder de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA MIL SEISCIENTOIS EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 6ª y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 8ª.

b.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 3.926 € pagados en autoliquidación.

c.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

d.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

e.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

3.- Les restants participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,04697% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, per vinculació "ob rem", a les finques de resultat descrites amb els números 6, 12, 17 i 36 en aquest projecte de reparcel·lació i de conformitat amb els següents percentatges:

- 1.- Quant al 33,915% indivís a favor de la finca resultant número 6 adjudicada al senyor PEDRO BALFEGO BORRÁS i a la senyora MARIA BRULL PUJOL pel que fa a l'usdefruit per meitat i proindivís i a la senyora MARIA DEL ALBA BALFEGO BRULL pel que fa a la nua propietat.
- 2.- Quant al 22,685% indivís a favor de la finca resultant número 12 adjudicada al senyor RAMON GONZÁLEZ BORRAS.
- 3.- Quant al 13,74% indivís a favor de la finca resultant número 17 adjudicada a la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL.
- 4.- Quant al 29,66% indivís a favor de la finca resultant número 36 adjudicada a la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

- 1.- La participació indivisa del 22,685% que es vincula a la finca resultant número 12, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.865,56 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 335,80 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.
- 2.- La participació indivisa del 13,74% que es vincula a la finca resultant número 17, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.289,14 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 232,05 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.
- 3.- La participació indivisa del 29,66% que es vincula a la finca resultant número 36, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 2.782,70 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 500,88 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.
- 4.- La participació indivisa del 33,915 % que es vincula a la finca resultant número 6 queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 2.761,81 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 497,13 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 46**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 46 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.652 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est, amb la finca resultant numero 7; al Sud-est, amb la finca resultant numero 18; i al Sud-oest, amb les finques resultants números 37 i 51.

VALOR: 22.780,29 €.

Qualificació urbanística:

Zona verd privat (clau 4.22b1)

Sostre: 0,00 m2

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 0,52% de la finca 12; d'un 0,26% de la finca 25; d'un 1,06 de la finca 27 i d'un 0,68% de la finca 35, totes elles descrites en la relació de finques aportades d'aquest projecte de reparcel·lació..

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- La participació indivisa del 31,420% que es vincula a la finca resultant número 7 es troba gravada amb:

a.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

2.- La participació indivisa del 32,568% que es vincula a la finca resultant número 51 es troba gravada amb:

a.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS de principal, TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS de intereses ordinarios, TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS, de intereses de demora; de la cantidad de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ

CÉNTIMOS para prestaciones accesorias; y OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 6ª y 7ª.

b.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

c.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

2.- La participació indivisa del 13,74% que es vincula a la finca resultant número 17 i La participació indivisa del 29,66% que es vincula a la finca resultant número 36 es troben gravades amb:

a.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de SETECIENTOS CUARENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%, de DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS por costa y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 3ª, ha sido ampliada, pasando a responder de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA MIL SEISCIENTOIS EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 6ª y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 8ª.

b.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 3.926 € pagados en autoliquidación.

c.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

d.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

e.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

3.- Les restants participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,053326% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, per vinculació "ob rem", a les finques de resultat descrites amb els números 7, 18, 37 i 51 en aquest projecte de reparcel·lació i de conformitat amb els següents percentatges:

1.- Quant al 31,420% indivís a favor de la finca resultant número 7 adjudicada a la mercantil SERVICIOS INTEGRALES COSTA DORADA, SL pel que fa a una participació indivisa del 34%, i a la mercantil PROMOCIONES VALLGIMSA, SL pel que fa a la restant participació indivisa del 66%.

2.- Quant al 15,310% indivís a favor de la finca resultant número 18 adjudicada al senyor JUAN PALLARES LLAMBRICH pel que fa a una participació indivisa del 50% i al senyor JOSEP PALLARES LLAMBRICH pel que fa a la restant participació indivisa del 50%

3.- Quant al 20,702% indivís a favor de la finca resultant número 37 adjudicada al senyor ENRIQUE TOMÁS BRULL.

4.- Quant al 32,568% indivís a favor de la finca resultant número 51 adjudicada la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 31,420% que es vincula a la finca resultant número 7, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 2.901,09 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 344,65 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 15,310% que es vincula a la finca resultant número 18, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.597,26 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 287,50 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

3.- La participació indivisa del 20,702% que es vincula a la finca resultant número 37, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 2.043,15 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de

367,77 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

4.- La participació indivisa del 32,568 % que es vincula a la finca resultant número 51 queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 3.413,50 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 614,43 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 47**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 47 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.253 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Nord-est, amb la finca resultant numero 8; al Sud-est, amb la finca resultant numero 19; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 38.

VALOR: 17.278,27 €

Qualificació urbanística:

Zona verd privat (clau 4.22b1)

Sostre: 0,00 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 0,14% de la finca 1; d'un 0,46% de la finca 10 i d'un 2,58% de la finca 21, totes elles descrites en la relació de finques aportades d'aquest projecte de reparcel·lació..

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,04039% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, per vinculació "ob rem", a les finques de resultat descrites amb els números 8, 19 i 38 en aquest projecte de reparcel·lació i de conformitat amb els següents percentatges:

1.- Quant al 27,830% indivís a favor de la finca resultant número 8 adjudicada al senyor TOMAS MARTI BALFEGO i a la senyora AGUSTINA MARGALEF LLAÓ per meitat i proindivís

2.- Quant al 17,544% indivís a favor de la finca resultant número 19 adjudicada al senyor JUAN GARCIA VEGA i a la senyora ROSA GIL CURTO per meitat i proindivís.

3.- Quant al 54,626% indivís a favor de la finca resultant número 38 adjudicada a la mercantil VILAFER, SA.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 27,830 % que es vincula a la finca resultant número 8 queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.948,98 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 350,82 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

1.- La participació indivisa del 17,544% que es vincula a la finca resultant número 19, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.228,64 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 221,16 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 54,626% que es vincula a la finca resultant número 38, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 4.435,12 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 798,32 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 48**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 48 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.977 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant numero 21; al Nord-est, amb les finques resultants números 39 i 55; al Sud-est, amb la finca resultant numero 20; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 9.

VALOR: 27.261,88 €.

Qualificació urbanística:

Zona verd privat (clau 4.22b1)

Sostre: 0,00 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 0,56% de la finca 31; d'un 0,18 de la finca 33; d'un 1,49 de la finca 36 i d'un 0,93 de la finca 35, totes elles descrites en la relació de finques aportades d'aquest projecte de reparcel·lació..

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- La participació indivisa del 38,659% que es vincula a la finca resultant número 39 es troba gravada amb:

1.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

2.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

3.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

4.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

5.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

6.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

7.- Gravada durante 5 años desde el día 27 de junio de 2006 al pago de la/s liquidación/es que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

8.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

9.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de SEISCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS EUROS de principal, CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA UN EUROS CON CINCO CÉNTIMOS de intereses ordinarios, SESENTA Y NUEVE MIL NOVENTA EUROS, de intereses de demora; de TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS para prestaciones accesorias; y TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS EUROS CON UN CÉNTIMOS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 3ª y 4ª.

11.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 8.913,76 € pagados en autoliquidación.

12.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

13.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

2.- Les restants participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 0,06373% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, per vinculació "ob rem", a les finques de resultat descrites amb els números 9, 20, 21, 39 i 55 en aquest projecte de reparcel·lació i de conformitat amb els següents percentatges:

1.- Quant al 31,565% indivís a favor de la finca resultant número 9 adjudicada al senyor RAMON GONZÁLEZ BORRÁS, pel que fa a una participació indivisa del 80% i a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL pel que fa a la restant participació indivisa del 20%.

2.- Quant al 13,5205% indivís a favor de la finca resultant número 20 adjudicada al senyor JUAN BORRAS FLORES.

3.- Quant al 2,735% indivís a favor de la finca resultant número 21 adjudicada al senyor PEDRO BALFEGO BORRÁS i a la senyora MARIA BRULL PUJOL pel que fa a l'usdefruit per meitat i proindivís i a la senyora MARIA DEL ALBA BALFEGO BRULL pel que fa a la nua propietat, en plena propietat, pel que fa a una participació indivisa del 20%; i a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL pel que fa a la restant participació indivisa del 80%.

4.- Quant al 38,659% indivís a favor de la finca resultant número 39 adjudicada a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL.

5.- Quant al 13,5205% indivís a favor de la finca resultant número 55 adjudicada al senyor JUAN BORRAS FLORES.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 31,565% que es vincula a la finca resultant número 9, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 3.522,26 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 634,01 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 13,5205% que es vincula a la finca resultant número 20, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.493,97 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 268,91 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

3.- La participació indivisa del 2,735% que es vincula a la finca resultant número 21, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 302,21 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 54,40 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

4.- La participació indivisa del 38,659 % que es vincula a la finca resultant número 39 queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 4.848,96 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 872,81 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

5.- La participació indivisa del 13,5205% que es vincula a la finca resultant número 55, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 1.493,97 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 268,92 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 49**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 49 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 2.674 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant numero 22; al Nord-est, amb la finca resultant numero 40; al Sud-est, amb la finca resultant numero 23; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 13.

VALOR: 36.873,17 €.

Qualificació urbanística:

Zona verd privat (clau 4.22b1)

Sostre: 0,00 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 0,65% de la finca 16 i d'un 0,72% de la finca 32, totes elles descrites en la relació de finques aportades d'aquest projecte de reparcel·lació.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb les següents càrregues:

1.- La participació indivisa del 12,271% que es vincula a la finca resultant número 22, la participació indivisa del 12,271% que es vincula a la finca resultant número 23 i la participació indivisa del 38,710% que es vincula a la finca resultant número 40 es troben gravades amb:

a.- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, para responder de SETECIENTOS CUARENTA MIL EUROS de principal; intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%, de DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS EUROS por costa y gastos.

Esta hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, objeto de la inscripción 3ª, ha sido ampliada, pasando a responder de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS de principal, intereses ordinarios de 1 año, al tipo del 12%; de DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS

CINCUENTA EUROS por el concepto de intereses de demora; y de SESENTA MIL SEISCIENTOIS EUROS para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario ha sido novado en los términos que resultan de la inscripción 6ª y nuevamente novado en cuanto al tipo de interes fijo y el plazo, por la inscripción 8ª.

b.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 3.926 € pagados en autoliquidación.

c.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

d.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

e.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

2.- La resta de participacions indivises es troben lliures de càrregues i gravàmens.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 0,08620% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, per vinculació "ob rem", a les finques de resultat descrites amb els números 13, 22, 23 i 40 en aquest projecte de reparcel·lació i de conformitat amb els següents percentatges:

1.- Quant al 36,748% indivís a favor de la finca resultant número 13 adjudicada a les mercantils RESIDENCIAL TARRAGONA, SL i 31 RAMBLA 74, SL per meitat i proindivís.

2.- Quant al 12,271% indivís a favor de la finca resultant número 22 adjudicada a la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL.

3.- Quant al 12,271% indivís a favor de la finca resultant número 23 adjudicada a la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL.

4.- Quant al 38,710% indivís a favor de la finca resultant número 40 adjudicada a la mercantil RESIDENCIAL ECO-MAR, SL.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 36,748% que es vincula a la finca resultant número 13, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 6.308,52 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 1.135,54 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 12,271% que es vincula a la finca resultant número 22, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 2.112,91 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 380,32 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

3.- La participació indivisa del 12,271% que es vincula a la finca resultant número 23, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 2.112,91 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 380,33 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

4.- La participació indivisa del 38,710% que es vincula a la finca resultant número 40, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 6.665,47 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 1.199,78 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 50

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 50 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 2.009 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant numero 24; al Nord-est, amb la finca resultant numero 10; al Sud-est, amb àrea d'aparcament en superfície; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 41.

VALOR: 27.703,14 €.

Qualificació urbanística:

Zona verd privat (clau 4.22b1)

Sostre: 0,00 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 0,29% de la finca 1; i d'un 1,64% de la finca 2, totes elles descrites en la relació de finques aportades d'aquest projecte de reparcel·lació.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 0,06477% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, per vinculació "ob rem", a les finques de resultat descrites amb els números 10, 24 i 41 en aquest projecte de reparcel·lació i de conformitat amb els següents percentatges:

1.- Quant al 29,676% indivís a favor de la finca resultant número 10 adjudicada al senyor TOMÁS BOYER SAMARRA i a la senyora MARIA MERCEDES BALFEGO JIMÉNEZ per meitat i proindivís

2.- Quant al 16,052% indivís a favor de la finca resultant número 24 adjudicada a la mercantil VILAFER, SA.

3.- Quant al 54,272% indivís a favor de la finca resultant número 41 adjudicada a la mercantil VILAFER, SA.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament de les següents quantitats:

1.- La participació indivisa del 29,676 % que es vincula a la finca resultant número 10 queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 3.332,18 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 599,80 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

1.- La participació indivisa del 16,052% que es vincula a la finca resultant número 24, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 2.090,07 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 376,21 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

2.- La participació indivisa del 54,272% que es vincula a la finca resultant número 41, queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 7.064,84 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 1.271,67 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 51**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 51 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.258 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.3); al Nord-est, amb les finques resultants números 46 i 18; i al Sud-est, amb a finca resultant numero 37

VALOR: 1.408.209,47 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 5.105 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 39,25% de la finca descrita amb el numero 39 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real apareix gravada amb:

1.- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO, para responder de DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS de principal, DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON SEIS CÉNTIMOS de intereses ordinarios, DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TREINTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS, de intereses de demora; de la cantidad de CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DIECISIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS para prestaciones accesorias; y CINCUENTA Y TRES MIL OCHO EUROS CON VEINTE para costas y gastos.

Este préstamo hipotecario a favor de CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO ha sido novado por dos veces en los términos que resultan de las inscripciones 13ª y 14ª.

2.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

3.- Gravada durante 5 años al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Queda liberada por 0 € pagados en autoliquidación.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li correspon un percentatge del 3,29220% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la mercantil PLANIFICACIÓN TGN 2004, SL.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 647.901,78 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 116.622.32 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 52**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 52 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 866,20 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb àrea d'aparcament en superfície; al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.2); al Nord-est, amb la finca resultant numero 42; i al Sud-est, amb la finca resultant numero 53.

VALOR: 965.664,82 €

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 3.500,70 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 85,63% de la finca descrita amb el numero 29 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 2,25759% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a les senyores MARIA ENCARNACIÓN CASANOVA CALLAU, ADELA CASANOVA CALLAU i ROSA CASANOVA CALLAU en la proporció d'una quarta part indivisa cadascuna d'elles i a la senyora FÁTIMA CASANOVA SAMARRA i al senyor FERRAN CASANOVA SAMARRA en la proporció d'una vuitena part indivisa cadascun.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 391.399,17 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 70.451,84 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 53

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 53 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 800,80 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb a finca resultant numero 52; al Nord-est, amb les finques resultants números 14 i 42; al Sud-est, amb la finca resultant numero 33; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.2).

VALOR: 903.681,53 €.

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 3.276 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA:

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 99,64% de la finca descrita amb el numero 26 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

En virtut del principi de subrogació real es troba:

1.- Afecta durante 5 años al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Queda liberada por la cantidad de 40,07 €.

2.- Afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre T.P. y A.J.D.

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 2,11268% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a la senyora LUCRECIA CALLAU FIGUERES i al senyor JOSÉ MARIA CALLAU FIGUERES per meitat i proindivís

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 386.344,98 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 69.542,10 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 54

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 54 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 843 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb a finca resultant numero 4; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.1); al Sud-est, amb la finca resultant numero 14; i al Sud-oest, amb la finca resultant numero 42.

VALOR: 119.959,21 €.

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar HPO règim general (clau 4.22b1)

Sostre: 2.518 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA:

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 13,98% de la finca descrita amb el numero 32 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 0,28045% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a les mercantils RESIDENCIAL TARRAGONA, SL i 31 RAMBLA 74, SL per meitat i proindivís.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 55.849,08 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 10.052,84 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 55

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la assenyalada amb el numero 55 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 800,80 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb a finca resultant numero 21; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.1); al Sud-est, amb la finca resultant numero 39; i al Sud-oest, amb les finques resultants números 20 i 48.

VALOR: 647.141,90 €.

Qualificació urbanística:

Zona Residencial plurifamiliar (clau 4.22b1)

Sostre: 2.346 m2.

TÍTOL I PROCEDÈNCIA:

Adjudicació de terrenys pel projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 i correspon a l'aportació d'un 49,15% de la finca descrita amb el numero 31 en la relació de finques aportades en aquest projecte.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de carregues i gravàmens

DRETS ADJUDICATS I QUOTA DE PARTICIPACIÓ:

Li corresponen un percentatge del 1,51293% dels totals drets de la unitat reparcel·lable que s'adjudiquen en aquest projecte.

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, al senyor JUAN BORRÁS FLORES.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ:

Aquesta finca queda afecta al pagament, a favor de l'administració actuant, de la quantitat de 262.296,84 € en concepte de compte de liquidació provisional, més la quantitat de 47.213,43 € en concepte de IVA provisional; així com afecta al compte de liquidació definitiva.

FINCA RESULTANT NUMERO 56

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema viari assenyalada amb el numero 56 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 9.185 metres quadrats de superfície. Conformava el vial 1 que discorre en direcció Sud-est/Nord-oest per l'extrem Nord-est del polígon.

Afronta: al Nord-oest, amb la rotonda de connexió amb el vial 3.6; al Nord-est, amb el límit del polígon; al Sud-est, amb la rotonda de connexió amb el vial 2.1; i al Sud-oest, amb les finques resultants números 1, 2, 3, 72 i 66.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Xarxa Viària Territorial. SG (clau XV1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 57**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema viari assenyalada amb el numero 57 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 12.356 metres quadrats de superfície. Conformava el vial 2.1 que discorre en direcció Sud-oest/Nord-est per l'extrem Sud-est del polígon.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 74, 58, 11, 16, 25, 71, 34, 15, 33, 14 i 72; al Nord-est, amb la finca resultant número 66; al Sud-est, amb la rotonda de connexió amb el vial 1 i amb les finques resultants números 75, 67, 70 68 i 65; i al Sud-oest, part amb la finca resultant número 69 i part amb el límit del polígon.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Xarxa Viària Municipal. SG (clau XV2)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 58**DESCRIPCIÓ:**

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema viari assenyalada amb el numero 58 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 38.022 metres quadrats de superfície. Conformava els vials 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 i 3.5 que discorren en direcció Sud-est/Nord-oest i el vial 3.6 que discorre en direcció Sud-oest/Nord-est per l'extrem Nord-oest del polígon.

Afronta: al Nord-oest, amb el límit del polígon; al Nord-est, part amb la rotonda de connexió amb el vial 1 i part amb les finques resultants números 1, 2, 3, 72, 9, 20, 61, 17, 36, 64, 52, 53, 33, 13, 23, 58, 51, 37, 63, 34, 28, 31, 71, 27, 25, 41, 59, 38, 62 i 11; al Sud-est, amb les finques resultants números 1, 21, 9, 22, 13, 32, 71, 28, 24, 41 i 57; i al Sud-oest, amb les finques resultants números 21, 55, 39, 61, 6, 12, 64, 4, 54, 14, 22, 40, 60, 7, 18, 63, 5, 15, 71, 32, 29, 30, 26, 24, 10, 59, 8, 19, 62, 35, 16 i 74.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Xarxa Viària Municipal. SL (clau XV3)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 59

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a àrea d'aparcament en superfície assenyalada amb el numero 59 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.183 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 41, 50 i 10; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.4); al Sud-est, amb les finques resultants números 8, 47 i 38; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.5).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Àrea d'aparcament en superfície. SG (clau XVa1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 60

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a àrea d'aparcament en superfície assenyalada amb el numero 60 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.249 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 23 i 40; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.2); al Sud-est, amb les finques resultants números 7, 46 i 51; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.3).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Àrea d'aparcament en superfície. SG (clau XVa1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 61

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a àrea d'aparcament en superfície assenyalada amb el numero 61 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 1.290 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 20 i 39; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.1); al Sud-est, amb les finques resultants números 17 i 6; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.2).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Àrea d'aparcament en superfície. SG (clau XVa1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 62

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a àrea d'aparcament en superfície assenyalada amb el numero 62 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 1.077 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 19 i 38; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.4); al Sud-est, amb les finques resultants números 11, 44 i 35; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.5).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Àrea d'aparcament en superfície. SG (clau XVa1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 63

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a àrea d'aparcament en superfície assenyalada amb el numero 63 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 1.102 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 18 i 37; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.2); al Sud-est, amb les finques resultants números 5, 34 i 43; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.3).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Àrea d'aparcament en superfície. SG (clau XVa1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 64

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a àrea d'aparcament en superfície assenyalada amb el numero 64 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 1.089 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 12, 45 i 36; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 3.1); al Sud-est, amb les finques resultants números 4, 42 i 52; i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 3.2).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Àrea d'aparcament en superfície. SG (clau XVa1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 65

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a àrea d'aparcament en superfície assenyalada amb el numero 65 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 4.182 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb vialitat del polígon (vial 2.1); al Nord-est, amb la finca resultant número 68; al Sud-est, amb la finca resultant número 70; i al Sud-oest, amb la finca resultant número 69.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Àrea d'aparcament en superfície. SG (clau XVa1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 66

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema d'espais lliures assenyalada amb el numero 66 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de figura triangular i de 471 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, al Nord-est i al Sud-est, amb vialitat del polígon (vial 1); i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vial 2.1).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zones verdes i espais lliures. SG (clau VP1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 67

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema d'espais lliures assenyalada amb el numero 67 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de figura triangular i de 1.951 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest i al Nord-est, amb vialitat del polígon (vial 2.1); al Sud-est, amb la finca resultant número 75; i al Sud-oest, amb la finca resultant número 70.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zones verdes i espais lliures. SG (clau VP1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 68

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema d'espais lliures assenyalada amb el numero 68 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 1.611 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb vialitat del polígon (vial 2.1); al Nord-est i al Sud-est, amb la finca resultant número 70; i al Sud-oest, amb la finca resultant número 65.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zones verdes i espais lliures. SG (clau VP1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 69

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema d'espais lliures assenyalada amb el numero 69 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 32.740 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 70 i 73; al Nord-est, part amb aquestes mateixes finques resultants números 70 i 73 i part amb el límit del polígon; al Sud-est, amb el límit del polígon; i al Sud-oest, part amb la finca resultant número 73 i part amb el límit del polígon.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zones verdes i espais lliures. SG (clau VP1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 70

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema d'espais lliures assenyalada amb el numero 70 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 4.170 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, part amb vialitat del polígon (vial 2.1) i part amb les finques resultants números 65 i 68; al Nord-est, amb la finca resultant número 67; al Sud-est, amb les finques resultants números 69, 73 i 75; i al Sud-oest, amb les finques resultants números 68 i 69.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zones verdes i espais lliures. SL (clau VP2)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 71

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema d'espais lliures assenyalada amb el numero 71 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 17.272 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, part amb vialitat del polígon (vial 3.6) i part amb les finques resultants números 29, 31, 30, 27 i 26; al Nord-est, part amb vialitat del polígon (vial 3.3) i part amb les finques resultants números 29, 32, 30 i 26; al Sud-est, part amb vialitat del polígon (vial 2.1) i part amb les finques resultants números 32, 30, 27, 26 i 25; i al Sud-oest, part amb vialitat del polígon (vial 3.4) i part amb les finques resultants números 28, 31, 27 i 25.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zones verdes i espais lliures. SL (clau VP2)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 72

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema d'equipaments assenyalada amb el numero 72 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 3.415 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant número 3; al Nord-est i al Sud-est, amb vialitat del polígon (vial 1); i al Sud-oest, amb vialitat del polígon (vials 2.1 i 3.1).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Equipaments. SL (clau EQ2)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 73

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema d'equipaments assenyalada amb el numero 73 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 17.685 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb la finca resultant número 70; i al Nord-est, al Sud-est i al Sud-oest, amb la finca resultant número 69.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Equipaments. SL (clau EQ2)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 74

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema d'equipaments assenyalada amb el numero 74 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de mar, de 44.800 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest i al Sud-oest, amb el límit del polígon; al Nord-est; amb vialitat del polígon (vial 3.5); i al Sud-est, amb vialitat del polígon (vial 2.1).

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Equipaments. SL (clau EQ2)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.

FINCA RESULTANT NUMERO 75

DESCRIPCIÓ:

Urbana.- Parcel·la destinada a sistema d'espais lliures assenyalada amb el numero 75 en el plànol de finques adjudicades del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1, situada al terme municipal de l'Ametlla de Mar, de 4.364 metres quadrats de superfície.

Afronta: al Nord-oest, amb les finques resultants números 67 i 70; al Nord-est, amb vialitat del polígon (vials 1 i 2.1); al Sud-est, amb el límit del polígon; i al Sud-oest, part amb la finca resultant número 69 i part amb el límit del polígon.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Zones verdes i espais lliures. PDUSC (clau VP1)

TÍTOL:

Adjudicació de terrenys pel Projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic del sector 22b1 en concepte de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el que disposa l'article 44.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CARREGUES:

La finca es troba lliure de càrregues i gravàmens .

ADJUDICATARI:

S'adjudica aquesta finca, en plena propietat, a l'AJUNTAMENT DE L'AMETLLA DE MAR.